

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

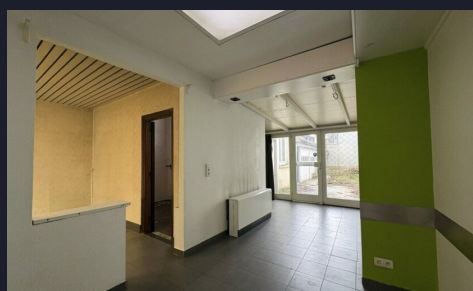
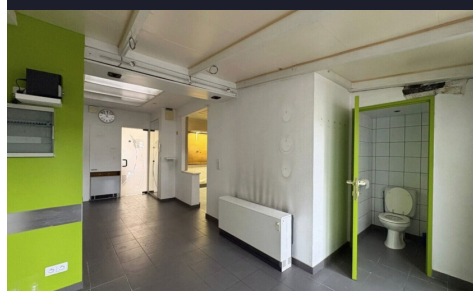
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 300.000

Cogelsplein 38, 2100 Deurne

Ref. 7831076



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

EPC: 401kwh/m²/j

Grond opp.: 140m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

OMSCHRIJVING

OPBRENGSTENEIGENDOM MET TUIN EN OPSLAGRUIMTE IN DEURNE

Veelzijdig handelsgelijkvloers gelegen aan **Cogelsplein 38 in Deurne**, met een praktische indeling en tal van commerciële mogelijkheden.

Het pand beschikt over een **winkelruimte met goede visibiliteit**, een keuken, sanitair en drie aparte ruimtes die kunnen dienen als kantoor, praktijk- of opslagruimte. Achteraan bevindt zich een veranda die toegang geeft tot een **ruime stadstuin**, met nog twee bijkomende opslagruimtes.

Dankzij de flexibele indeling is het pand geschikt voor uiteenlopende activiteiten zoals **retail, kantoor, praktijk of dienstverlening**.

Troeven:

- Goede zichtbaarheid en bereikbaarheid
- Flexibele indeling
- Ruime stadstuin
- Extra opslagmogelijkheden
- EPC: D

Interesse of een bezoek? Neem gerust contact met ons op.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 300.000,00
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
- Opbrengsteigendom: Ja
- Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

- Oppervlakte: 140,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1988
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

- EPC score: 401
- EPC totaal score: 401 kWh/jaar
- EPC code: 20221122-0002732673-KNR-1
- EPC klasse: D
- EPC co2 uitstoot: 401
- Elektriciteitskeuring: Nee
- Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

- Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

- Grondoppervlakte: 140,00 m²

INDELING

- Keuken: Geïnstalleerd
- Toiletten: 2

STEDENBOUW

- Bouwvergunning: Ja
- Bestemming: Woongebied
- Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Voorkooprecht: Nee
- Verkavelingsvergunning: Nee
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: A
- P-score: A
- Vonnissen: Nee
- Servitude: Nee

