THE REAL ESTATE COMPANY

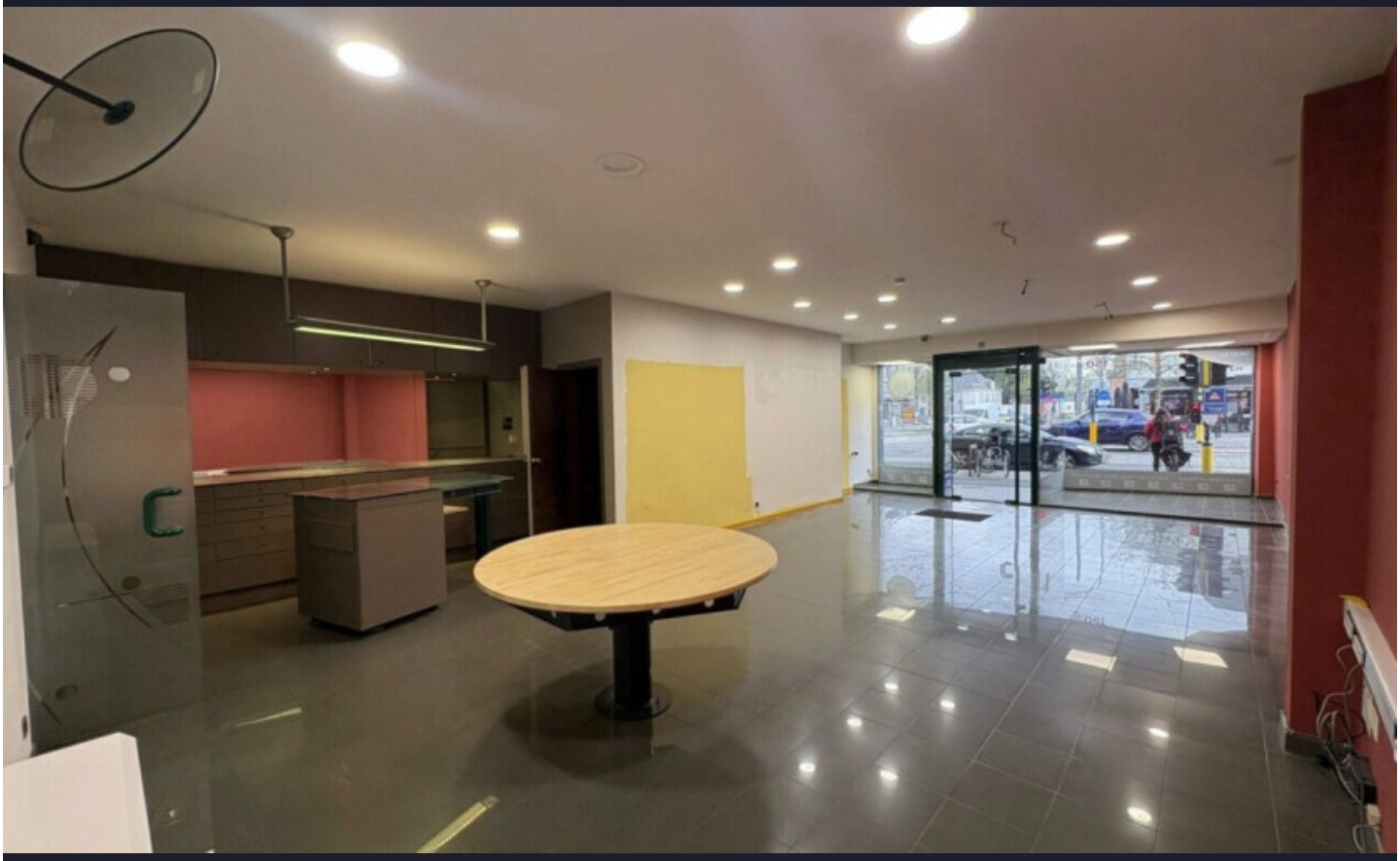
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 300.000

Cogelsplein 38, 2100

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 140m²
Buurt: centraal

EPC: 401kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

HANDELSPAND MET TUIN EN OPSLAGRUIMTE IN DEURNE

VEELZIJDIG HANDELSGELIJKVLOERS GELEGEN AAN COGELSPLEIN 38 IN DEURNE, MET EEN PRAKTISCHE INDELING EN TAL VAN COMMERCIËLE MOGELIJKHEDEN.

HET PAND BESCHIKT OVER EEN WINKELRUIMTE MET GOEDE VISIBILITEIT, EEN KEUKEN, SANITAIR EN DRIE APARTE RUIMTES DIE KUNNEN DIENEN ALS KANTOOR, PRAKTIJK- OF OPSLAGRUIMTE. ACHTERAAN BEVINDT ZICH EEN VERANDA DIE TOEGANG GEEFT TOT EEN RUIME STADSTUIN, MET NOG TWEE BIJKOMENDE OPSLAGRUIMTES.

DANKZIJ DE FLEXIBELE INDELING IS HET PAND GESCHIKT VOOR UITEENLOPENDE ACTIVITEITEN ZOALS RETAIL, KANTOOR, PRAKTIJK OF DIENSTVERLENING.

TROEVEN:

GOEDE ZICHTBAARHEID EN BEREIKBAARHEID
FLEXIBELE INDELING
RUIME STADSTUIN
EXTRA OPSLAGMOGELIJKHEDEN
EPC: D

INTERESSE OF EEN BEZOEK? NEEM GERUST CONTACT MET ONS OP.

THE REAL ESTATE COMPANY!

FINANCIEEL

Prijs: € 300.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 401
EPC totaal score: 401 kWh/jaar
EPC code: 20221122-0002732673-KNR-1
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 401
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Type verwarming: Warmtepomp

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee