REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 675.000

Bredabaan 341, 2930

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m²

Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop – verhuurd aan Kruidvat op toplocatie in Brasschaat

Het betreft de verkoop van één van de twee handelspanden die momenteel door Kruidvat worden gebruikt.

Bent u op zoek naar een zorgeloze investering met een aantrekkelijk rendement? Dan is deze opbrengsteigendom op de Bredabaan in Brasschaat zeker het overwegen waard.

Het te koop aangeboden handelspand van ca. 250 m² is gelegen op de Bredabaan 341 te Brasschaat en wordt verhuurd aan Kruidvat, één van de sterkste en meest gevestigde retailketens in België. Kruidvat huurt dit pand samen met het naastgelegen handelspand op nummer 339 en baat beide panden uit als één commerciële vestiging.

De vernieuwde handelshuurovereenkomst voor nummer 341 ging in op 12 januari 2025, wat zorgt voor een recente en stabiele huurrelatie. Met een jaarlijkse huurinkomst van € 44.000 biedt dit pand een aantrekkelijk rendement voor investeerders die op zoek zijn naar een vastgoedbelegging met een solide huurder en een beperkt leegstandsrisico.

De eigendom bevindt zich op de Bredabaan, één van de belangrijkste commerciële assen van Brasschaat. Deze drukbezochte winkelstraat geniet van een uitstekende bereikbaarheid, een sterke visibiliteit en een constante stroom van bezoekers. De aanwezigheid van talrijke nationale ketens en lokale handelszaken maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor retailers en investeerders.

Technische kenmerken

Handelspand van ca. 250 m²
Gelegen op de Bredabaan 341 te Brasschaat
Verhuurd aan Kruidvat
Kruidvat huurt het pand samen met het naastgelegen pand nr. 339
Vernieuwde handelshuurovereenkomst sinds 12/01/2025
Jaarlijkse huurinkomsten van € 44.000
Uitstekende commerciële ligging
Sterke visibiliteit en passage
Interessante investeringsopportuniteit

Financiële voorwaarden
Vraagprijs en verdere documentatie op aanvraag.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 675.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja
Balkon: Nee

Oppervlakte: 250,00 m²
Bijgebouw: Nee

COMFORT

Concierge: Nee
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 2026011-0003889722-KNR-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee