REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 875.000

Bredabaan 342, 2930

Ref.









Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 535m²
Grond opp.: 490m²
Buurt: centraal

EPC: 135kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

VOORMALIG BANKKANTOOR OP COMMERCIËLE TOPLOCATIE

Uiterst verzorgd voormalig bankkantoor, uitstekend gelegen in een commerciële straat. Het pand maakt deel uit van een kleinschalige residentie en verkeert in zeer goede staat, waardoor er geen noemenswaardige investeringen te verwachten zijn.

Achteraan beschikt het pand over een kleine garage en twee buitenstaanplaatsen.

Het pand was voorheen verhuurd aan € 4.750/maand en komt vrij vanaf 01/11/2026. De onroerende voorheffing bedroeg ca. € 2.850 in 2025.

Troeven

Commerciële en goed zichtbare ligging
Instapklaar en uitstekend onderhouden
Kleine garage + 2 buitenstaanplaatsen
Voormalige huurprijs: € 4.750/maand
Vrij vanaf 01/11/2026
Geschikt voor eigen gebruik én als investering
Interessant verhuur- en rendementspotentieel

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 875.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 535,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Renovatiejaar: 2004
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 10,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 490 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

EPC score: 135
EPC totaal score: 135 kWh/jaar
EPC code: 0003893395-KNR-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 135
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2