

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 875.000

Bredabaan 342, 2930 Brasschaat

Ref. 7819230



Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 535m²

Grond opp.: 490m²

Buurt: centraal

EPC: 135kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

VOORMALIG BANKKANTOOR OP COMMERCIËLE TOPLOCATIE

Uiterst verzorgd voormalig bankkantoor, uitstekend gelegen in een commerciële straat. Het pand maakt deel uit van een kleinschalige residentie en verkeert in zeer goede staat, waardoor er geen noemenswaardige investeringen te verwachten zijn.

Achteraan beschikt het pand over een kleine garage en twee buitenstaanplaatsen.

Het pand was voorheen verhuurd aan € 4.750/maand en komt vrij vanaf 01/11/2026. De onroerende voorheffing bedroeg ca. € 2.850 in 2025.

Troeven

- Commerciële en goed zichtbare ligging
- Instapklaar en uitstekend onderhouden
- Kleine garage + 2 buitenstaanplaatsen
- Voormalige huurprijs: € 4.750/maand
- Vrij vanaf 01/11/2026
- Geschikt voor eigen gebruik én als investering
- Interessant verhuur- en rendementspotentieel

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 875.000,00
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

- Oppervlakte: 535,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2004
- Renovatiejaar: 2004
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 1
- Breedte vitrine: 10,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 490 m²
- Gevelbreedte: 10,00 m
- Type dak: Platdak

COMFORT

- Videfoon: Ja
- Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

- Toiletten M/V: Ja

LIGGING

- Buurt: Centraal, stadsrand
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 490,00 m²

INDELING

- Keuken: Ja, geïnstalleerd
- Douchekamers: 1
- Toiletten: 2

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Telefooncentrale: Ja
- Riolering: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

ENERGIE

EPC score: 135
EPC totaal score: 135 kWh/jaar
EPC code: 0003893395-KNR-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 135
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: Ja