

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 675.000

Bredabaan 341, 2930 Brasschaat

Ref. 7748552



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop – verhuurd aan Kruidvat op toplocatie in Brasschaat

Het betreft de verkoop van één van de twee handelspanden die momenteel door Kruidvat worden gebruikt.

Bent u op zoek naar een zorgeloze investering met een aantrekkelijk rendement? Dan is deze opbrengsteigendom op de Bredabaan in Brasschaat zeker het overwegen waard.

Het te koop aangeboden handelspand van ca. 250 m² is gelegen op de Bredabaan 341 te Brasschaat en wordt verhuurd aan Kruidvat, één van de sterkste en meest gevestigde retailketens in België. Kruidvat huurt dit pand samen met het naastgelegen handelspand op nummer 339 en baat beide panden uit als één commerciële vestiging.

De vernieuwde handelshuurovereenkomst voor nummer 341 ging in op 12 januari 2025, wat zorgt voor een recente en stabiele huurrelatie. Met een jaarlijkse huurinkomst van € 44.000 biedt dit pand een aantrekkelijk rendement voor investeerders die op zoek zijn naar een vastgoedbelegging met een solide huurder en een beperkt leegstandsrisico.

De eigendom bevindt zich op de Bredabaan, één van de belangrijkste commerciële assen van Brasschaat. Deze drukbezochte winkelstraat geniet van een uitstekende bereikbaarheid, een sterke visibiliteit en een constante stroom van bezoekers. De aanwezigheid van talrijke nationale ketens en lokale handelszaken maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor retailers en investeerders.

Technische kenmerken

Handelspand van ca. 250 m²

Gelegen op de Bredabaan 341 te Brasschaat

Verhuurd aan Kruidvat

Kruidvat huurt het pand samen met het naastgelegen pand nr. 339

Vernieuwde handelshuurovereenkomst sinds 12/01/2025

Jaarlijkse huurinkomsten van € 44.000

Uitstekende commerciële ligging

Sterke visibiliteit en passage

Interessante investeringsopportunity

Financiële voorwaarden

Vraagprijs en verdere documentatie op aanvraag.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 675.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²

COMFORT

Concierge: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 2026011-0003889722-KNR-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee