

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

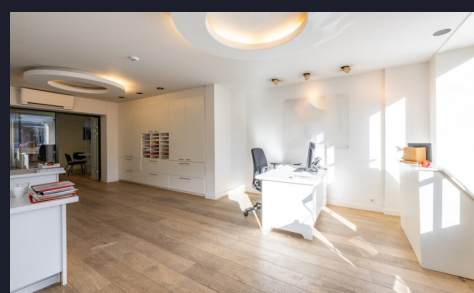
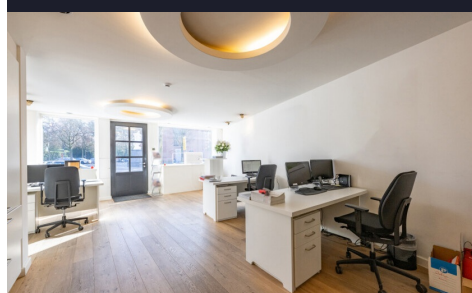
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 385.000

Bredabaan 280, 2930 Brasschaat

Ref. 7662779



Bew. opp.: 95m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop op AAA locatie in centrum Brasschaat.

Dit recent gebouw is verhuurd aan een toonaangevend vastgoedkantoor met meer dan 10 kantoren.

Zij huren het pand sinds 2010 en hebben in 2019 de huurhernieuwing aangevraagd.

De huidige geïndexeerde huur bedraagt €2.221 per maand.

De gemeenschappelijke kosten en onroerende voorheffing worden door de huurder betaald.

Door de brede gevel geniet het pand van een uitstekende visibiliteit en voldoende daglicht.

De zaak is tot in de puntjes afgewerkt, parket vloeren, stalen deuren, airco, vergaderruimte en sanitair.

De elektriciteit is gekeurd, blanco asbest attest voor handen en een EPC B.

Kortom, dit is een uitstekende investering in een modern gebouw dat voldoet aan alle huidige en toekomstige normen.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 95,00 m²

COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

