

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

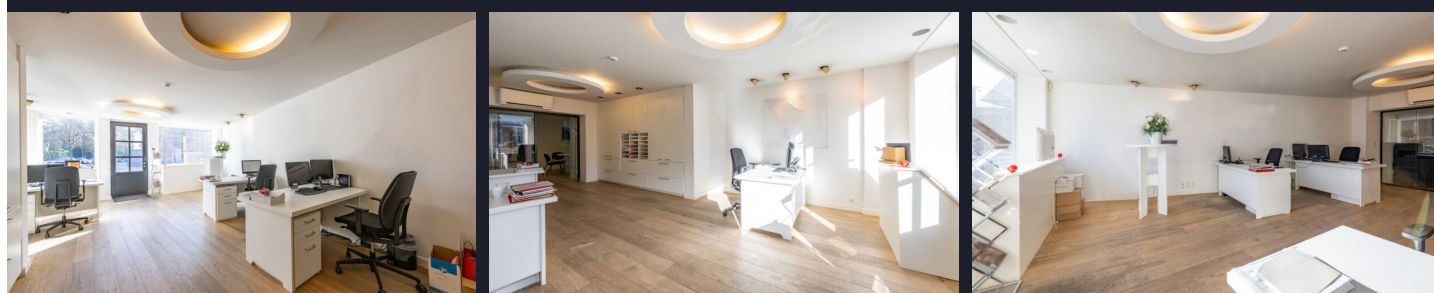
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 410.000

Bredabaan 280, 2930 Brasschaat

Ref. 7253735



Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

condensatie

# OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop op AAA locatie in centrum Brasschaat.  
Dit recent gebouw is verhuurd aan een toonaangevend vastgoedkantoor met meer dan 10 kantoren.  
Zij huren het pand sinds 2010 en hebben in 2019 de huurhernieuwing aangevraagd.  
De gemeenschappelijke kosten en onroerende voorheffing worden door de huurder betaald.

Door de brede gevel geniet het pand van een uitstekende visibiliteit en voldoende daglicht.  
De zaak is tot in de puntjes afgewerkt, parket vloeren, stalen deuren, airco, vergaderruimte en sanitair.  
De elektriciteit is gekeurd, blanco asbest attest voor handen en een EPC B.

Kortom, dit is een uitstekende investering in een modern gebouw dat voldoet aan alle huidige en toekomstige normen.  
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 410.000,00  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 95,00 m²

## COMFORT

Videofoon: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Condensatie  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## INDELING

Keuken: Ja  
Bureau: Ja  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: B  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee