

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

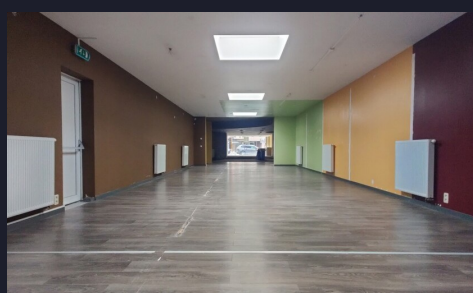
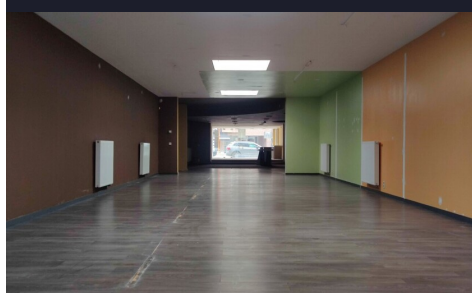
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 450.000

Bredabaan 312, 2930 Brasschaat

Ref. 6789946



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 215m²

EPC: 167kwh/m²/j

Grond opp.: 205m²

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand van ca. 220m² in Brasschaat

Ruim handelsgelijkvloers met veel lichtinval door een etalageraam van ca. 2,65m breed. Voorzien van een winkelruimte vooraan (ca. 18 x 5,75m) en een tweede ruimte achteraan (ca. 17 x 5,75m), momenteel opgedeeld in vijf aparte ruimtes. Achteraan bevindt zich een bergruimte van ca. 18m² met kitchenette, een wasplaats en een apart toilet. Ideaal voor winkel of kantoor.

EPC: label B

Huurprijs: €3.550/maand, direct beschikbaar

Onroerende voorheffing ca. €1.200/jaar en nutsvoorzieningen individueel te betalen.

Ligging: Gelegen tegenover de bibliotheek van Brasschaat, nabij de kerk en omringd door winkels en horeca. Openbare parkeerplaatsen dichtbij.

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Onroerende voorheffing: € 1.200,00

GEBOUW

Oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1999
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 6,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 203 m²
Gevelbreedte: 6,00 m

ENERGIE

EPC score: 167
EPC code: 2024
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 205,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B