THE REAL ESTATE COMPANY

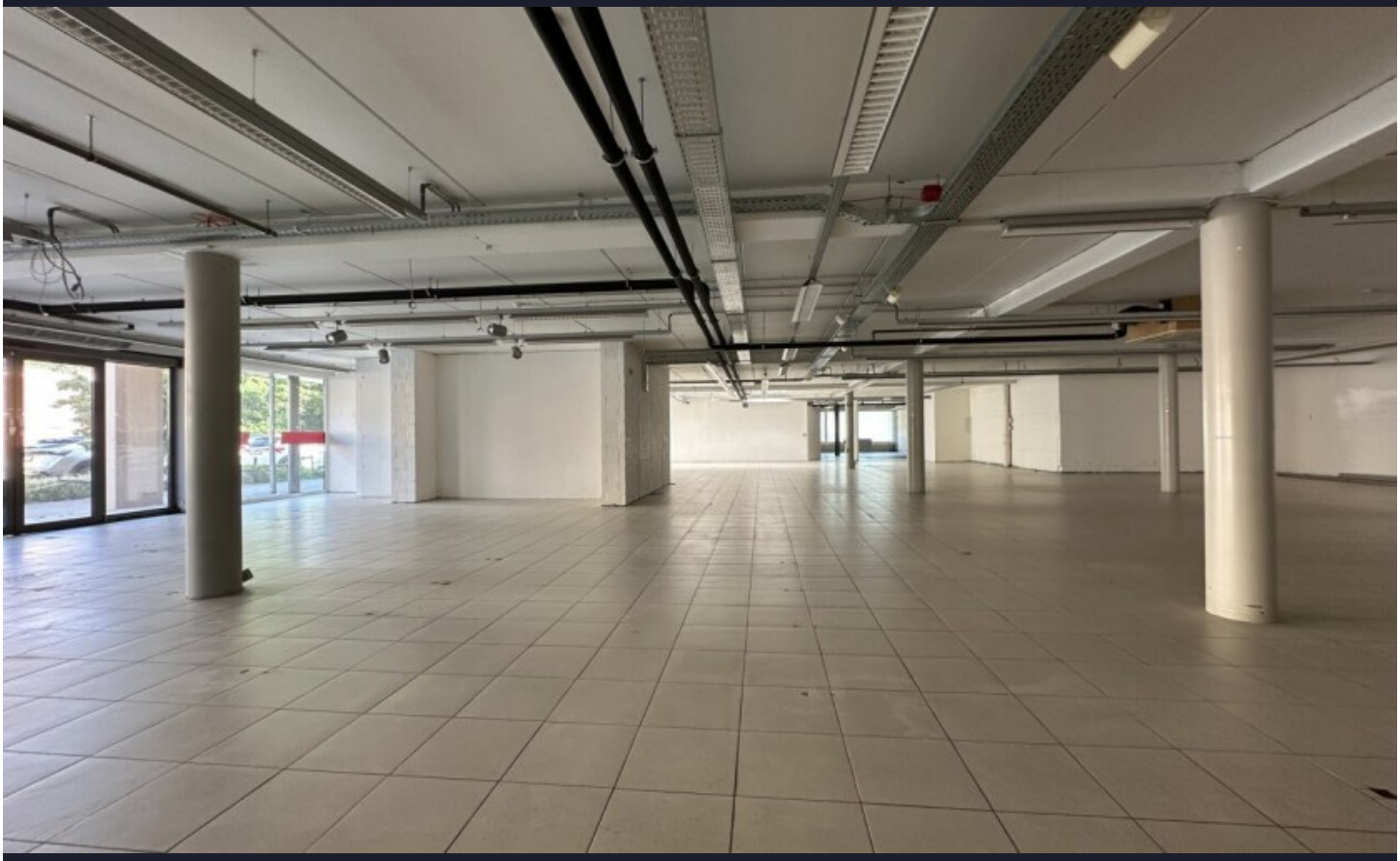
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 780.000

Varkensmarkt 4, 2850

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 850m²
Grond opp.: 1000m²
Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Handelspand met royale oppervlakte in het centrum van Boom – Varkensmarkt 4

In het hart van Boom, op een zichtlocatie aan de Varkensmarkt, bevindt zich dit ruime handelspand met een totale oppervlakte van maar liefst ca. 850 m². Het pand werd jarenlang uitgebaat als supermarkt (Spar) en biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een commerciële locatie met veel ruimte en potentieel.

De gelijkvloerse handelsruimte is bijzonder royaal en beschikt over verschillende polyvalente zones, ideaal voor winkelruimte, showroom of recreatie. Daarnaast zijn er meerdere kantoren en vergaderruimtes aanwezig, evenals een uitgeruste keuken en sanitaire voorzieningen.

Extra troeven zijn de ruime kelderverdieping, ideaal voor stockage of logistieke doeleinden, én een ondergrondse privéparkeerplaats – een absolute meerwaarde in het centrum.

Troeven op een rij:
Totale oppervlakte ca. 850 m²
Grote open handelsruimte met polyvalente indeling
Kantoren, keuken en sanitair aanwezig
Ruime kelder voor stockage of technische invulling
Ondergrondse privéparkeerplaats inbegrepen
Centrale ligging in het commerciële centrum van Boom
Geschikt voor diverse invullingen: retail, showroom, fitness, foodconcepten, etc.
Ben je op zoek naar een commercieel pand met volume én ligging? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 780.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 850,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2012
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 60,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.000 m²
Gevelbreedte: 60,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²

INDELING

Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²
Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 167
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: X
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 167
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja