

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

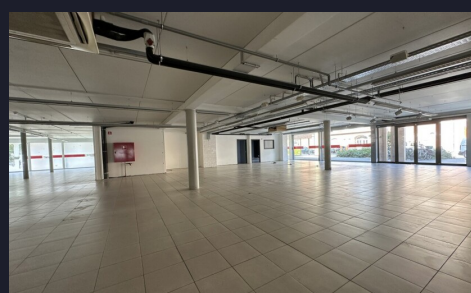
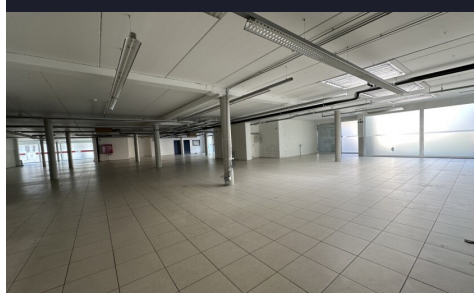
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 795.000

Varkensmarkt 4, 2850 Boom

Ref. 7685337



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 850m<sup>2</sup>

EPC: 167kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 1000m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

### Handelspand met royale oppervlakte in het centrum van Boom - Varkensmarkt 4

In het hart van Boom, op een zichtlocatie aan de Varkensmarkt, bevindt zich dit ruime handelspand met een totale oppervlakte van maar liefst ca. 850 m<sup>2</sup>. Het pand werd jarenlang uitgebaat als supermarkt (Spar) en biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een commerciële locatie met veel ruimte en potentieel.

De gelijkvloerse handelsruimte is bijzonder royaal en beschikt over verschillende polyvalente zones, ideaal voor winkelruimte, showroom of recreatie. Daarnaast zijn er meerdere kantoren en vergaderruimtes aanwezig, evenals een uitgeruste keuken en sanitaire voorzieningen.

Extra troeven zijn de ruime kelderverdieping, ideaal voor stockage of logistieke doeleinden, én een ondergrondse privéparkeerplaats – een absolute meerwaarde in het centrum.

#### Troeven op een rij:

Totale oppervlakte ca. 850 m<sup>2</sup>

Grote open handelsruimte met polyvalente indeling

Kantoren, keuken en sanitair aanwezig

Ruime kelder voor stockage of technische invulling

Ondergrondse privéparkeerplaats inbegrepen

Centrale ligging in het commerciële centrum van Boom

Geschikt voor diverse invullingen: retail, showroom, fitness, foodconcepten, etc.

Ben je op zoek naar een commercieel pand met volume én ligging? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 795.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 850,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2012

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 60,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.000 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 60,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m<sup>2</sup>

Archief: 2,00 m<sup>2</sup>

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 167

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: X

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 167

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied


Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja