

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK**

€ 265.000

Grote Steenweg 50, 2600 Berchem

Ref. 7745060



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Verhuurd commercieel gelijkvloers te koop op toplocatie in Berchem.

Op een uitstekende zichtlocatie langs de drukbezochte Grote Steenweg in Berchem bieden wij dit commercieel gelijkvloers van ca. 75 m<sup>2</sup> te koop aan als interessante investeringsopportunity.

Het pand is reeds jarenlang verhuurd aan de gekende bloemenzaak Lockley, wat zorgt voor een stabiele huuropbrengst en een betrouwbare bezetting. Dankzij de uitstekende ligging geniet het handelsgelijkvloers van een uitstekende visibiliteit, een vlotte bereikbaarheid en een constante passage van zowel lokaal als doorgaand verkeer.

De combinatie van een sterke commerciële ligging, een gevestigde huurder en een compacte, courante oppervlakte maakt dit pand bijzonder aantrekkelijk voor investeerders die op zoek zijn naar een zorgeloze vastgoedbelegging.

Meer informatie, huurgegevens en financiële documentatie zijn beschikbaar op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company.

## FINANCIËEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

## COMFORT

Conciërge: Nee

Alarm: Ja

Videfoon: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## ENERGIE

Servitude: Nee

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel