

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

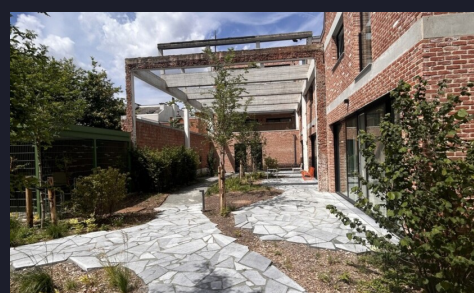
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 595.000

Eikelstraat 21, 2600 Berchem

Ref. 7714918



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 267m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand te koop met mogelijkheid tot aankoop van 15 parkeerplaatsen.

Dit casco gelijkvloers bevindt zich in project de Wastuin.

In verschillende fase werd het project op de voormalige Wasserij Goossens site opgeleverd.

Dit gelijkvloers geniet van natuurlijk daglicht via 3 verschillende vitrines en een extra koepel.

Bovendien heeft het pand rechtstreeks toegang tot de prachtige binnentuin van ca.2300m²!

Naast het gelijkvloers kunnen fietsen in de gemeenschappelijke fietsenstalling worden geplaatst.

De winkel wordt casco opgeleverd, is onmiddellijk beschikbaar EN de mogelijkheid bestaat 15 parkeerplaatsen aan te kopen.

Volledig onder registratierechten!

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 267,00 m²

Staat: Nieuw

COMFORT

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Nee

ENERGIE

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee