

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 249.000

Fruithoflaan 87, 2600 Berchem

Ref. 6798662



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 95m²

Grond opp.: 95m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Instapklaar handelspand - Fruithoflaan 89, Berchem

Dit verzorgd handelspand aan de levendige Fruithoflaan in Berchem is ideaal voor vrije beroepen of dienstverlenende activiteiten.

De indeling is functioneel met een **centrale inkomhal die dienstdoet als wachtkamer**, **twee aparte spreekruimtes van ca. 20 m²** en een **ruime polyvalente ruimte**, voorheen gebruikt voor kinesithérapie en bewegingstherapie.

Verder is er een **volledig geïnstalleerde keuken**, een **toiletruimte met handenwasser** en **veel natuurlijk lichtinval** dankzij de grote raampartijen.

Troeven:

- Instapklaar en praktisch ingedeeld
- 2 spreekruimtes + polyvalente ruimte
- Centrale inkom/wachtzaal
- Veel lichtinval
- Geïnstalleerde keuken en apart toilet
- Gegeerde locatie in Berchem
- Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 15,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 850 m²
Gevelbreedte: 15,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC code: 20230719-0002946518-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²

INDELING

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee