THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

# TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

**€ 239.000**

**Bollandusstraat 2, 2000 Antwerpen**

**Ref.**









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 44m²

Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Verkeerd horecapand op toplocatie in Antwerpen

Verhuurd horecapand op toplocatie in Antwerpen.

Commerciële investering met gevestigde horecazaak in het centrum van Antwerpen.

Op de hoek van de Bollandusstraat en de Begijnenvest, in het centrum van Antwerpen, bevindt zich dit karaktervolle commerciële gelijkvloers in een kleinschalig gebouw dat recent volledig werd vernieuwd.

Het handelspand beschikt over een oppervlakte van ca. 44 m² op het gelijkvloers, aangevuld met een privatieve kelder van ca. 20 m². Dankzij de authentieke hoekgevel, grote raampartijen en uitstekende zichtbaarheid geniet het pand van een bijzonder charmante en uitnodigende uitstraling.

Een belangrijke troef is het ruime terras voor de deur, dat extra commerciële mogelijkheden biedt en bijdraagt aan de aantrekkingskracht van deze locatie.

Ligging

Het pand bevindt zich op een aantrekkelijke hoeklocatie aan de Begijnenvest, op wandelafstand van het Theaterplein, de Schuttershofstraat en de belangrijkste winkelstraten van Antwerpen.

De combinatie van een centrale ligging, een aangename buurt en de aanwezigheid van diverse horecazaken, winkels en andere voorzieningen maakt dit een interessante commerciële locatie.

Indeling en technische kenmerken

Commercieel gelijkvloers: ca. 44 m²

Privatieve kelder: ca. 20 m²

Ruim terras aan de straatzijde

Vergunning voor horeca aanwezig

Karaktervolle hoekgevel met grote raampartijen

Ingericht als horecazaak met open keuken en bar

Gelegen in een recent volledig vernieuwd gebouw

Afzonderlijke meters voor iedere unit

Investering

Het handelspand is momenteel verhuurd aan de gekende horecazaak Bar Pêche, die hier haar succesvolle horecaconcept uitbaat.

Dankzij de bestaande verhuursituatie, de recente vernieuwing van het gebouw en de aantrekkelijke ligging vormt dit pand een interessante opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar commercieel vastgoed in het centrum van Antwerpen.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 44,00 m²

## COMFORT

Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20221220-0002759798-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Septische put: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee