REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

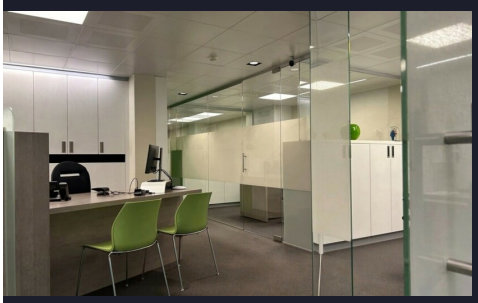
TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 450.000

Belgiëlei 94, 2018 Antwerpen

Ref.







Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 142m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop, verhuurd aan Argenta.
Argenta huurt het volledig gelijkvloers van ca.142m2 en 2 aangelegen parkeerplaatsen.
Deze parkeerplaatsen maken ook deel uit van de verkoop.
Het kantoor heeft een brede vitrine, wat zorgt voor voldoende visibiliteit.
Klanten kunnen via de poort naast het pand naar de parking rijden achteraan.
het pand is opgedeeld in een ontvangstruimte en 3 vergaderzalen.
Achteraan bevindt zich het sanitair, kitchenette en stockageruimte.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 142,00 m²
Bouwjaar: 1967

COMFORT

Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 20251022-0003716097-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee