REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

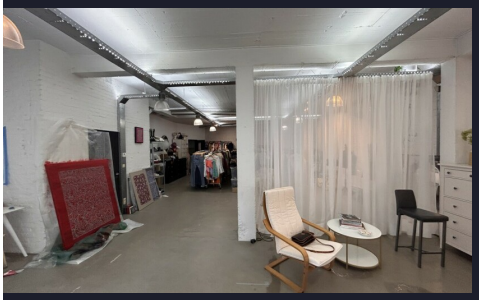
TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 167.000

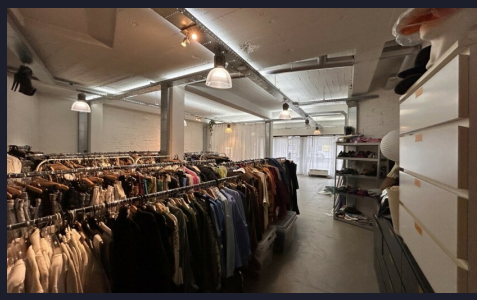
Morckhovenlei 17, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelsgelijkvloers (ca. 120 m²) met industriële uitstraling

Dit karaktervolle handelsgelijkvloers van ca. 120 m² is gelegen aan de Morckhovenlei 17 te 2140 Antwerpen (Borgerhout). Het pand onderscheidt zich door zijn industriële uitstraling, open indeling en veelzijdige invullingsmogelijkheden.

De ruimte wordt gekenmerkt door hoge plafonds, witgeschilderde bakstenen muren, zichtbare betonstructuren en industriële verlichting. De grote raampartijen aan de straatzijde zorgen voor natuurlijke lichtinval en bieden een uitstekende visibiliteit.

Dankzij de open structuur kan het pand flexibel worden ingericht en leent het zich uitstekend voor uiteenlopende commerciële en creatieve activiteiten, zoals een showroom, atelier, kantoorruimte, conceptstore of praktijkruimte, steeds onder voorbehoud van de nodige vergunningen.

Momenteel wordt het pand verhuurd aan een kunstenaar, een styliste en een modeontwerpster, wat het creatieve karakter en de veelzijdigheid van de ruimte onderstreept.

Ligging

Het handelsgelijkvloers bevindt zich aan de Morckhovenlei in Antwerpen-Borgerhout, op een goed bereikbare locatie nabij diverse handelszaken, woonwijken en voorzieningen. De ligging biedt een vlotte verbinding met het centrum van Antwerpen en de belangrijkste invalswegen.

Technisch

Handelsgelijkvloers van ca. 120 m²

Open en flexibel in te richten ruimte

Industriële uitstraling met authentieke elementen

Hoge plafonds en zichtbare betonstructuur

Grote raampartijen aan de straatzijde

Industriële verlichting

Momenteel verhuurd aan drie creatieve gebruikers

Financieel

Het pand wordt aangeboden in verhuurde staat en vormt hierdoor eveneens een interessante opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar commercieel vastgoed met bestaande huurinkomsten.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 167.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: C

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee