Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 339.000

Te koop - Individuele handelszaak

Oosterveldlaan 27, 2000 Antwerpen

Ref. 7859738

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 320m²
Grond opp.: 302m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 312kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit commercieel aantrekkelijke handelsgelijkvloers is gelegen op een zichtbare en strategische locatie aan de Oosterveldlaan, in de onmiddellijke nabijheid van de Prins Boudewijnlaan en pal tegenover het ZAS Augustinus ziekenhuis. Dankzij de vlotte verbinding met de E19 (Antwerpen–Brussel), op slechts enkele minuten rijden, is het pand uitstekend bereikbaar.

De omgeving biedt een levendige mix van buurtwinkels en voorzieningen. Openbaar vervoer is onmiddellijk beschikbaar met een bushalte voor de deur, en in de nabije omgeving is er voldoende parkeergelegenheid.

Het gelijkvloers omvat een handelsruimte van circa 65 m² en is praktisch ingedeeld met een toog, een aparte bureauruimte, afzonderlijk sanitair, een niet uitgeruste keuken en een berging. Aan de achterzijde bevindt zich een onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras. Zowel aan de voorzijde als achteraan in de tuin is er mogelijkheid tot het creëren van een buitenterras, wat extra commerciële troeven biedt.

Het pand beschikt bovendien over een gunstige energiescore met EPC-label C.

The Real Estate Company!

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 320,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 10,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 302 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Energie

EPC score: 312
EPC code: X
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 312
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 302,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee