

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

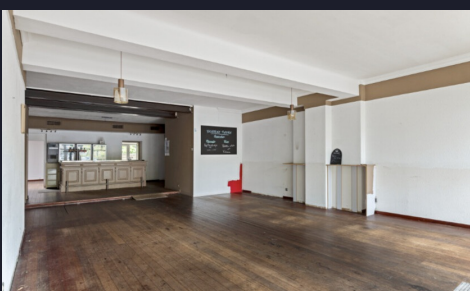
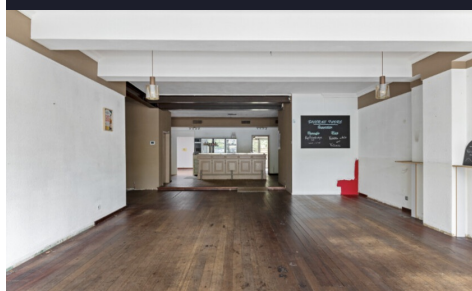
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 339.000

Oosterveldlaan 27, 2000 Antwerpen

Ref. 7859738



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 320m<sup>2</sup>

EPC: 312kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 302m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

# OMSCHRIJVING

Dit commercieel aantrekkelijke handelsgelijkvloers is gelegen op een zichtbare en strategische locatie aan de Oosterveldlaan, in de onmiddellijke nabijheid van de Prins Boudewijnlaan en pal tegenover het ZAS Augustinus ziekenhuis. Dankzij de vlotte verbinding met de E19 (Antwerpen-Brussel), op slechts enkele minuten rijden, is het pand uitstekend bereikbaar.

De omgeving biedt een levendige mix van buurtwinkels en voorzieningen. Openbaar vervoer is onmiddellijk beschikbaar met een bushalte voor de deur, en in de nabije omgeving is er voldoende parkeergelegenheid.

Het gelijkvloers omvat een handelsruimte van circa 65 m² en is praktisch ingedeeld met een toog, een aparte bureauruimte, afzonderlijk sanitair, een niet uitgeruste keuken en een berging. Aan de achterzijde bevindt zich een onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras. Zowel aan de voorzijde als achteraan in de tuin is er mogelijkheid tot het creëren van een buitenterras, wat extra commerciële troeven biedt.

Het pand beschikt bovendien over een gunstige energiescore met EPC-label C.

The Real Estate Company!

## FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 320,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1977  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Breedte vitrine: 10,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 302 m²  
Gevelbreedte: 10,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## ENERGIE

EPC score: 312  
EPC code: X  
EPC klasse: C  
EPC co2 uitstoot: 312  
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 302,00 m²  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 1  
Terras: 30,00 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee