

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Falconplein 55, 2000 Antwerpen

€ 169.000

Ref. 7894722



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 34m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

TE KOOP – Verhuurd handelspand op het Falconplein in Antwerpen

Op een aantrekkelijke locatie aan het Falconplein 55, in het historische centrum van Antwerpen, bevindt zich dit commercieel gelijkvloers met een totale oppervlakte van ca. 70 m², verdeeld over het gelijkvloers en een kelderverdieping.

Het pand is momenteel verhuurd en wordt uitgebaat als pizzazaak, waardoor het een interessante opportuniteit vormt voor investeerders die op zoek zijn naar commercieel opbrengstvastgoed in Antwerpen.

De handelsruimte beschikt over een gelijkvloerse oppervlakte van ca. 35 m², met een brede glazen voorgevel die zorgt voor een goede zichtbaarheid en natuurlijke lichtinval. De ruimte is ingericht als horecazaak met zitgelegenheid en een centrale toonbank.

Daarnaast beschikt het pand over een kelderverdieping van ca. 35 m², die bijkomende functionele mogelijkheden biedt.

Dankzij de ligging aan het Falconplein, in een levendige buurt met een mix van horeca, handelszaken en residentiële bewoning, geniet het pand van een aantrekkelijke commerciële omgeving.

Troeven van het pand:

- Centrale ligging aan het Falconplein in Antwerpen.
- Totale oppervlakte van ca. 70 m².
- Gelijkvloerse handelsruimte van ca. 35 m².
- Kelderverdieping van ca. 35 m².
- Goede visibiliteit dankzij de glazen voorgevel.
- Momenteel verhuurd als pizzazaak.
- Interessante investeringsopportuniteit met bestaande huurder.

Een interessante kans voor investeerders die willen investeren in een compact commercieel eigendom op een centrale locatie in Antwerpen.

Meer informatie over de huurvoorwaarden, het huurrendement beschikbaar op aanvraag.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 34,00 m²
Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

STEDENBOUW

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Condensatie

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Servitude: Nee