THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 169.000

Falconplein 55, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 34m²

Buurt: centraal

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

TE KOOP – Verhuurd handelspand op het Falconplein in Antwerpen

Op een aantrekkelijke locatie aan het Falconplein 55, in het historische centrum van Antwerpen, bevindt zich dit commercieel gelijkvloers met een totale oppervlakte van ca. 70 m², verdeeld over het gelijkvloers en een kelderverdieping.
Het pand is momenteel verhuurd en wordt uitgebaat als pizzazaak, waardoor het een interessante opportuniteit vormt voor investeerders die op zoek zijn naar commercieel opbrengstvastgoed in Antwerpen.

De handelsruimte beschikt over een gelijkvloerse oppervlakte van ca. 35 m², met een brede glazen voorgevel die zorgt voor een goede zichtbaarheid en natuurlijke lichtinval. De ruimte is ingericht als horecazaak met zitgelegenheid en een centrale toonbank.
Daarnaast beschikt het pand over een kelderverdieping van ca. 35 m², die bijkomende functionele mogelijkheden biedt.
Dankzij de ligging aan het Falconplein, in een levendige buurt met een mix van horeca, handelszaken en residentiële bewoning, geniet het pand van een aantrekkelijke commerciële omgeving.

Troeven van het pand:
- Centrale ligging aan het Falconplein in Antwerpen.
- Totale oppervlakte van ca. 70 m².
- Gelijkvloerse handelsruimte van ca. 35 m².
- Kelderverdieping van ca. 35 m².
- Goede visibiliteit dankzij de glazen voorgevel.
- Momenteel verhuurd als pizzazaak.
- Interessante investeringsopportuniteit met bestaande huurder.

Een interessante kans voor investeerders die willen investeren in een compact commercieel eigendom op een centrale locatie in Antwerpen.
Meer informatie over de huurvoorwaarden, het huurrendement beschikbaar op aanvraag.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 34,00 m²
Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Condensatie

esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Servitude: Nee