

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 895.000

2000 Antwerpen

Ref. 7675159



DISCREET DOSSIER

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²

EPC: 67kwh/m²/j

Grond opp.: 1200m²

Type verwarming: gas

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Unieke commerciële opportuniteit aan het water! Foto's en grondplannen op aanvraag!

Op een absolute toplocatie aan de Kattendijkdok-Westkaai, pal aan de nieuwe en sterk ontwikkelende Montevideosite, bieden wij handelspand te koop aan. Het pand is gelegen in een dynamische buurt met een sterke mix van residentiële en professionele activiteiten, op wandelafstand van het Eilandje, het MAS, de jachthaven en zoveel meer.

Het handelspand heeft een totale oppervlakte van ca. 230 m² en was voorheen in gebruik als een exclusieve fitness. Tot op vandaag werd het pand steeds als fitness uitgebaat, maar horeca is perfect mogelijk. Bovendien is er mogelijkheid tot het creëren van een zonnig terras met zicht op het water – een absolute meerwaarde op deze locatie.

Dankzij de sterke visibiliteit, moderne uitstraling en de voortdurende ontwikkeling van de buurt, is dit pand uitermate geschikt voor uiteenlopende invullingen zoals:

- Fitness of boutique gym
- Parkeerplaats inbegrepen
- Coffee bar, lunchzaak of brasserie
- Kantoor met commerciële uitstraling
- Praktijkruimtes (medisch, paramedisch, consultancy, etc.)
- Conceptstore of showroom

De inboedel en/of het handelsfonds kunnen worden overgenomen, maar dit is geen verplichting – wat dit pand zowel interessant maakt voor eigen uitbating als voor herpositionering naar een nieuw concept.

Troeven op een rij:

- ± 230 m² commerciële ruimte
- Instapklare nieuwbouw; Domotica;
- Topligging aan de Montevideosite & Eilandje
- Mogelijkheid tot zonnig terras met zicht op het water
- Sterke mix van wonen en werken in de buurt
- Flexibele invulmogelijkheden (fitness, horeca, kantoor, praktijk, ...)
- Off-market & discreet aanbod
- Inboedel/handelsfonds optioneel over te nemen

Een zeldzame kans voor ondernemers of investeerders die op zoek zijn naar een strategisch gelegen commercieel pand op één van de meest gegeerde en snelst groeiende locaties van Antwerpen.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 895.000,00
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026
- Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 230,00 m²
- Aantal gevels: 3

LIGGING

- Buurt: Residentiële wijk, Aan water
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Station nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Bouwjaar: 2015
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 50,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.200 m²
Gevelbreedte: 50,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: D

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²
Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 67
EPC totaal score: 67 kWh/jaar
EPC code: 20260102
EPC co2 uitstoot: 67
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²

INDELING

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Douchekamers: 2
Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0129/05_000
Servitude: Nee