Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 239.000

Te koop - Individuele handelszaak

Lange Beeldekensstraat 152A, 2060 Antwerpen

Ref. 7840948

Bew. opp.: 124m²
Buurt: centraal

Omschrijving

Handelspand met ruime handelsoppervlakte te koop – Antwerpen

Op een centrale locatie aan de Lange Beeldekensstraat 152 in 2060 Antwerpen bevindt zich dit veelzijdige handelspand met een gelijkvloerse handelsoppervlakte van ca. 124 m², aangevuld met een eerste verdieping en kelder.

Het gelijkvloers beschikt over een brede commerciële gevel met grote raampartijen, wat zorgt voor een goede zichtbaarheid en veel natuurlijke lichtinval. De handelsruimte is momenteel ingericht voor een voedings- of horecagerelateerde activiteit en beschikt onder meer over professionele keukenvoorzieningen, afzuiging en verschillende aansluitingen. Dankzij de ruime indeling zijn ook andere commerciële invullingen mogelijk.

Bovenop de ca. 124 m² op het gelijkvloers beschikt het pand over een eerste verdieping, geschikt voor onder meer stockage, personeelsruimte of ondersteunende functies. Daarnaast is er een kelderverdieping die bijkomende opslagmogelijkheden biedt.

Troeven:

Ca. 124 m² handelsoppervlakte op het gelijkvloers
Bijkomende eerste verdieping
Bijkomende kelderruimte
Brede gevel met grote raampartijen
Goede commerciële zichtbaarheid
Professionele keukeninfrastructuur aanwezig
Verschillende commerciële invullingen mogelijk
Centrale ligging in Antwerpen

Een interessante opportuniteit voor ondernemers of investeerders die op zoek zijn naar een ruim handelspand met bijkomende ondersteunende ruimtes in Antwerpen.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

Financieel

Prijs: € 239.000,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 124,00 m²

Energie

EPC code: 20250107-0003498415-KNR-3
EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee