THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 385.000

Maatsstraat 53, 2060 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 413m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

CASCO BEDRIJFSRUIMTE TE KOOP IN DE ICONISCHE VOORMALIGE WHITBREAD-FABRIEK – 413 M²

Karaktervolle casco bedrijfsruimte van 413 m² te koop in een historisch industrieel gebouw.

In de voormalige **Whitbread-fabriek**, een markant industrieel erfgoedgebouw uit 1914, bieden wij deze uitzonderlijke casco bedrijfsruimte van ca. **413 m²** te koop aan. Het gebouw, gelegen aan de **Maatsstraat 53 te Antwerpen**, combineert authentieke architectuur met hedendaagse mogelijkheden en vormt de ideale uitvalsbasis voor ondernemers, investeerders of creatieve bedrijven.

De ruimte wordt casco opgeleverd, waardoor u volledige vrijheid geniet om het pand naar eigen wensen en behoeften in te richten. Dankzij de royale oppervlakte en de industriële uitstraling leent deze eigendom zich perfect voor uiteenlopende commerciële of ambachtelijke activiteiten, showroom, atelier, kantoor of een combinatie hiervan (onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften).

De ligging nabij de Antwerpse Ring, de Haven van Antwerpen en het stadscentrum zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid, zowel met de wagen als met het openbaar vervoer.

TROEVEN

Casco bedrijfsruimte van ca. **413 m²**
Gevestigd in de voormalige historische **Whitbread-fabriek**
Authentieke industriële architectuur met karakter
Vrij in te richten volgens eigen concept
Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten
Strategische ligging nabij Ring, Haven en centrum Antwerpen
Interessante opportuniteit voor zowel eigen gebruik als investering

Bent u op zoek naar een unieke bedrijfsruimte met een rijke geschiedenis en tal van mogelijkheden? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 413,00 m²

COMFORT

Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee