THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

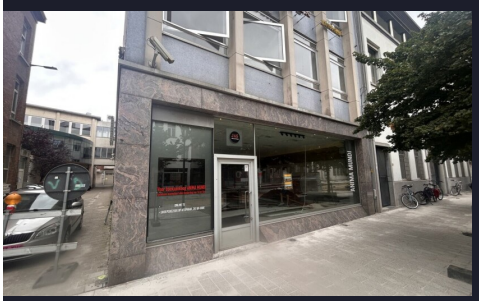
TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

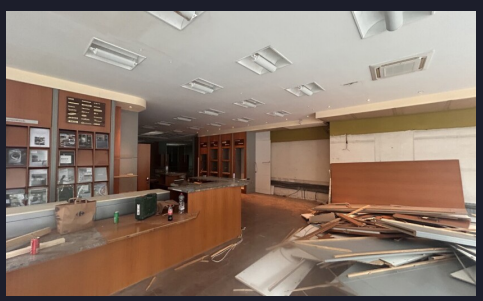
€ 525.000

Paardenmarkt 83, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 178m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelsgelijkvloers te koop op hoeklocatie met uitzonderlijke visibiliteit

Op de strategisch gelegen Paardenmarkt in Antwerpen bieden wij dit ruime handelspand te koop aan. Dankzij de prominente hoekligging en de uitzonderlijke gevelbreedte geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en een sterke commerciële uitstraling.

Het handelsgelijkvloers heeft een oppervlakte van ca. 178 m² en is via een inpandige trap verbonden met een commerciële kelderverdieping van ca. 150 m². Deze extra ruimte leent zich perfect voor showroom, stockage, ateliers of andere commerciële doeleinden.

De bovenliggende appartementen worden momenteel volledig gerenoveerd, waardoor het volledige gebouw een moderne en verzorgde uitstraling krijgt. Ook de winkelruimte zelf zal vóór de verhuur volledig worden ontruimd en gereinigd.

De Paardenmarkt ondergaat momenteel een grondige heraanleg met veel aandacht voor groen, waterpartijen en een aangename publieke ruimte. De werken ter hoogte van het pand bevinden zich in de laatste fase en zullen binnen enkele maanden volledig afgerond zijn, wat de aantrekkelijkheid van deze locatie nog verder zal verhogen.

Het pand biedt tal van mogelijkheden en is geschikt voor diverse commerciële activiteiten.

Troeven

Hoekligging met maximale visibiliteit
Handelsruimte van ca. 178 m²
Commerciële kelder van ca. 150 m²
Uitzonderlijke gevelbreedte
Geschikt voor diverse commerciële invullingen
Gebouw krijgt een volledig vernieuwde uitstraling
Hernieuwde publieke ruimte met groen en waterpartijen
Pand wordt volledig ontruimd en gereinigd voor oplevering
Eveneens te huur aangeboden

Meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vrijblijvend.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 178,00 m²

COMFORT

Concierge: Nee
Alarm: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC code: 20230521-0002896946-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee