THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 395.000

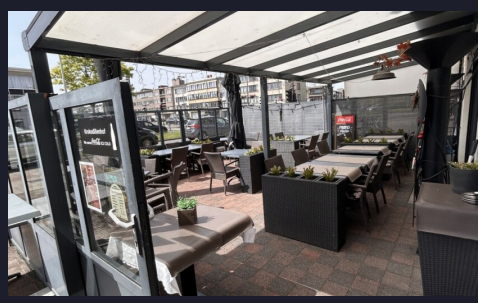
Maantjessteenweg 171-173, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 243m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Twee verhuurde handelspanden te koop op commerciële ligging in Antwerpen

Op een strategische locatie langs de Maantjessteenweg in Antwerpen bieden wij twee verhuurde handelspanden aan als interessante investeringsopportuniteit. De panden zijn momenteel verhuurd aan enerzijds restaurant Krokodillenhof en anderzijds veiligheidsspecialist Certi4all, wat zorgt voor een onmiddellijke huuropbrengst en een stabiele bezettingsgraad.

Dankzij de commerciële zichtbaarheid, de goede bereikbaarheid en de aanwezigheid van gevestigde huurders vormen deze panden een aantrekkelijke investering.

Meer informatie, huurgegevens en financiële documentatie zijn beschikbaar op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 243,00 m²

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee