

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 395.000

Maantjessteenweg 171-173, 2000 Antwerpen

Ref. 7740336



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 243m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Twee verhuurde handelspanden te koop op commerciële ligging in Antwerpen

Op een strategische locatie langs de Maantjessteenweg in Antwerpen bieden wij twee verhuurde handelspanden aan als interessante investeringsopportunity. De panden zijn momenteel verhuurd aan enerzijds restaurant Krokodillenhof en anderzijds veiligheidsspecialist Certi4all, wat zorgt voor een onmiddellijke huuropbrengst en een stabiele bezettingsgraad.

Dankzij de commerciële zichtbaarheid, de goede bereikbaarheid en de aanwezigheid van gevestigde huurders vormen deze panden een aantrekkelijke investering.

Meer informatie, huurgegevens en financiële documentatie zijn beschikbaar op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIËEL

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 243,00 m²

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd


Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee