

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 595.000

Lange Koepoortstraat 47, 2000 Antwerpen

Ref. 7587275



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

EPC: 167kwh/m²/j

Grond opp.: 900m²

Type verwarming:

Buurt: handelsligging

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

INVESTEER IN EEN TOPLOCATIE IN HARTJE ANTWERPEN

In de levendige **Lange Koepoortstraat**, op slechts 300 meter van de Grote Markt en de Kathedraal, bevindt zich dit ruime **handelspand van 200 m² en momenteel verhuurd aan gekende retailer OXFAM**.

Deze unieke opportuniteit is beschikbaar voor **verkoop aan € 595.000**.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 5

Breedte vitrine: 9,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 800 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 167

EPC code: 2024

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 167

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 30m

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee