

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 239.000

Luitenant Lippenslaan 46A, 2000 Antwerpen

Ref. 7596390



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²

EPC: 198kwh/m²/j

Grond opp.: 120m²

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Handelspand te koop op de Luitenant Lippenslaan 46 in 2140 Antwerpen (Borgerhout). Het pand heeft een oppervlakte van ongeveer 120 m² en werd recent gerenoveerd.

De handelsruimte beschikt over een grote vitrine met veel lichtinval en goede zichtbaarheid langs een drukke invalsweg. De ruimte is flexibel in te richten en geschikt voor verschillende handels- of kantooractiviteiten.

Achteraan bevinden zich een keuken, toilet en douche. Daarnaast is er een kelder aanwezig die kan dienen als stockage.

Instapklaar handelspand op een goed bereikbare locatie met goede visibiliteit.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 239.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1978

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 7,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 330 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 198

EPC code: 0002953293-KNR-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 198

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee