THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

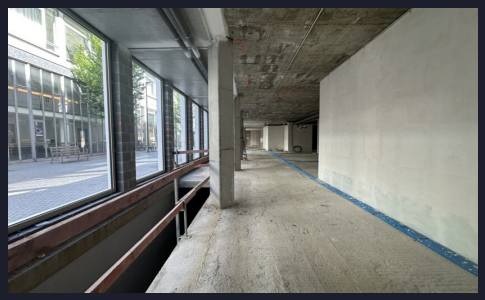
€ 1.775.000

Eikenstraat 9, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 930m²
Grond opp.: 930m²
Buurt: handelsligging

EPC: 321kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk handelspand te koop op toplocatie aan de Meir – The Vault Project

Commercieel handelspand te huur in het prestigieuze nieuwbouwproject “The Vault Project”, uitstekend gelegen op de hoek van de Eikenstraat en de Meir in het hart van Antwerpen. Deze uitzonderlijke commerciële ruimte geniet van een absolute topligging met maximale visibiliteit dankzij de vele raampartijen en de sterke passage op één van de bekendste winkelassen van België.

Het pand wordt opgeleverd in casco toestand en biedt hierdoor alle mogelijkheden om volledig naar eigen concept en noden ingericht te worden. Ideaal geschikt voor retail, showroom, flagship store, horeca-concept of andere commerciële invullingen.

De commerciële ruimte bestaat uit een ruime bovengrondse handelsvloer van ca. 535 m² aangevuld met ca. 392 m² handelsruimte op niveau -1. Het geheel kan opgesplitst worden afhankelijk van de gewenste oppervlakte en invulling (zie grondplannen).

Extra troeven zijn de onmiddellijke aanwezigheid van een Q-Park parking naast het gebouw, ruime mogelijkheden voor fietsenstalling en de uitstekende bereikbaarheid met zowel wagen als openbaar vervoer.

TECHNISCHE KENMERKEN

Gelegen in “The Vault Project”
Absolute toplocatie op hoek Meir – Eikenstraat
Casco oplevering
Mogelijkheid tot opsplitsing
Grote glaspartijen en uitstekende visibiliteit
Geschikt voor diverse commerciële invullingen
Q-Park parking naast de deur
Fietsenstalling mogelijk
Uitstekende bereikbaarheid

FINANCIËLE VOORWAARDEN

Mogelijkheid tot opsplitsing bespreekbaar
Beschikbaar in overleg
Voor meer info of een bezoek, contacteer ons

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.775.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 930,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 20,00 m

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 930,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

ENERGIE

EPC score: 321
EPC totaal score: 321 kWh/jaar
EPC code: X
EPC co2 uitstoot: 321
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Warmtepomp

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee