

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

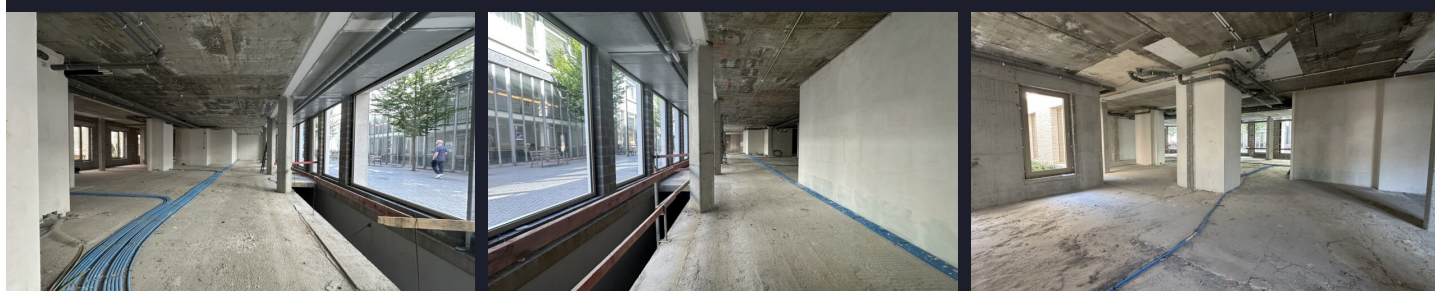
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.775.000

Eikenstraat 9, 2000 Antwerpen

Ref. 7677003



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 930m<sup>2</sup>

EPC: 321kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 930m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: handelsligging

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

## Uitzonderlijk handelspand te koop op toplocatie aan de Meir - The Vault Project

Commercieel handelspand te huur in het prestigieuze nieuwbouwproject "The Vault Project", uitstekend gelegen op de hoek van de Eikenstraat en de Meir in het hart van Antwerpen. Deze uitzonderlijke commerciële ruimte geniet van een absolute topligging met maximale visibiliteit dankzij de vele raampartijen en de sterke passage op één van de bekendste winkelassen van België.

Het pand wordt opgeleverd in casco toestand en biedt hierdoor alle mogelijkheden om volledig naar eigen concept en noden ingericht te worden. Ideaal geschikt voor retail, showroom, flagship store, horeca-concept of andere commerciële invullingen.

De commerciële ruimte bestaat uit een ruime bovengrondse handelsvloer van ca. 535 m<sup>2</sup> aangevuld met ca. 392 m<sup>2</sup> handelsruimte op niveau -1. Het geheel kan opgesplitst worden afhankelijk van de gewenste oppervlakte en invulling (zie grondplannen).

Extra troeven zijn de onmiddellijke aanwezigheid van een Q-Park parking naast het gebouw, ruime mogelijkheden voor fietsenstalling en de uitstekende bereikbaarheid met zowel wagen als openbaar vervoer.

### TECHNISCHE KENMERKEN

Gelegen in "The Vault Project"

Absolute toplocatie op hoek Meir - Eikenstraat

Casco oplevering

Mogelijkheid tot opsplitsing

Grote glaspartijen en uitstekende visibiliteit

Geschikt voor diverse commerciële invullingen

Q-Park parking naast de deur

Fietsenstalling mogelijk

Uitstekende bereikbaarheid

### FINANCIËLE VOORWAARDEN

Mogelijkheid tot opsplitsing bespreekbaar

Beschikbaar in overleg

Voor meer info of een bezoek, contacteer ons

The Real Estate Company!

## FINANCIËEL

Prijs: € 1.775.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 930,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 20,00 m

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 930,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

## ENERGIE

EPC score: 321

EPC totaal score: 321 kWh/jaar

EPC code: X

EPC co2 uitstoot: 321

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Warmtepomp

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee