THE REAL ESTATE COMPANY

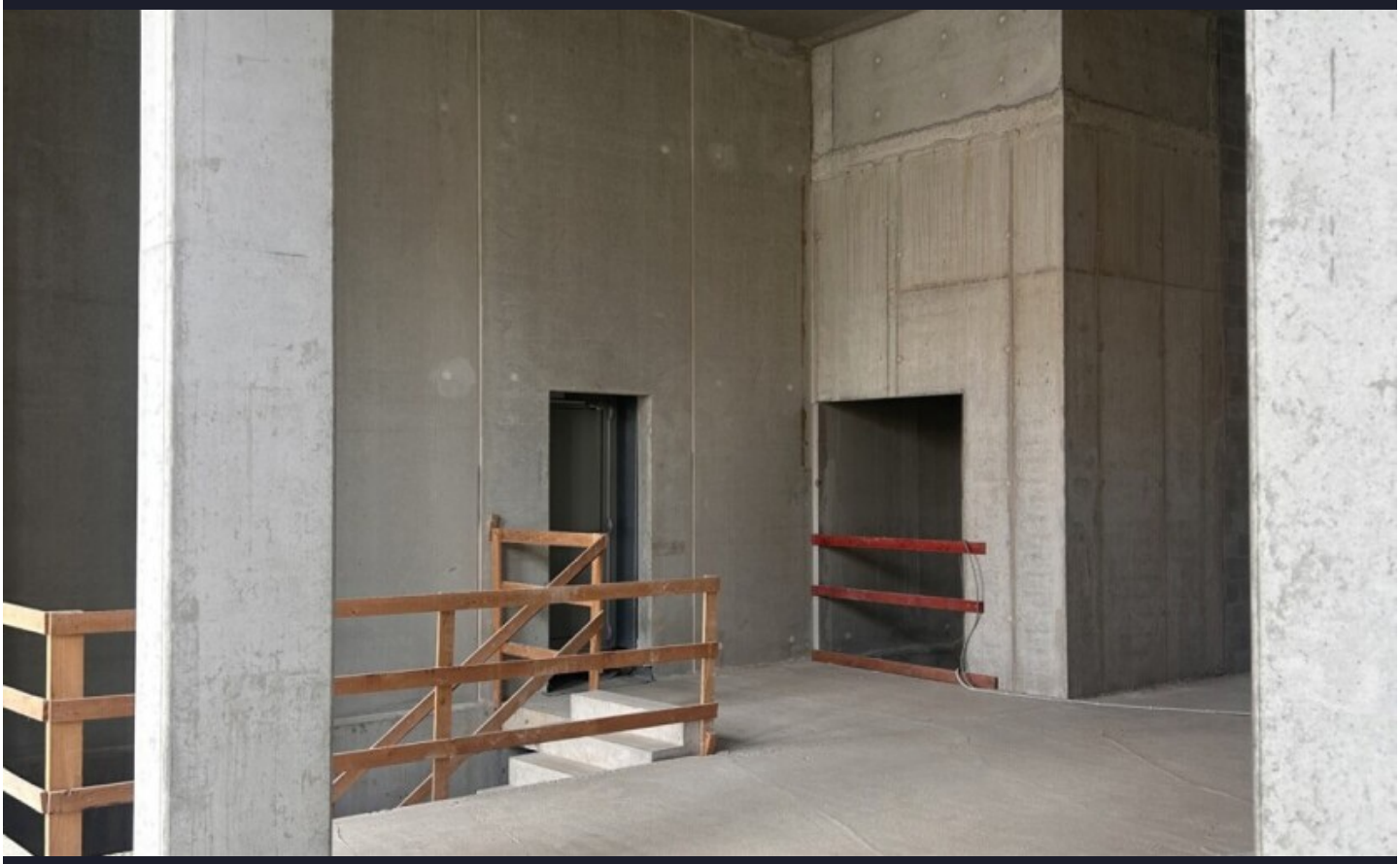
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 699.000

Falconpoort 24 BA, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 666m²

Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw polyvalente ruimte te koop.
Deze ruimte is gelegen in nieuwbouwproject Falconpoort.
Falconpoort combineert appartementen met winkels en kantoorruimtes.
Bovendien geniet het project van een enorme ondergrondse parking.

Rondom de ruimte zijn 2 grote open pleinen met groen aangelegd.
De ligging in binnengebied zorgt voor voldoende privacy en rust.
Om de hoek bevindt zicht de bruisende Stad: Release fitnessclub, Albert Heijn; Kruidvat en een Creche op wandelafstand.
Ideaal voor de combinatie woon/werk.

De ruimte zelf geniet van een enorme hoogte, ruime glaspartij en voldoende natuurlijk daglicht.
Door de brede gevel en open indeling biedt dit pand de nodige flexibiliteit en verschillende mogelijkheden voor de eindgebruiker.
De Unit wordt casco aangeboden en kan verder naar eigen smaak en functie worden afgewerkt.
Een inpandige trap verbindt het gelijkvloers met de commerciële kelder.
Voorzieningen voor installatie HVAC, ventilatie en sanitair zijn allemaal aanwezig.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 666,00 m²
Staat: Nieuw

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250429-0003019842-GD-1
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee