

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

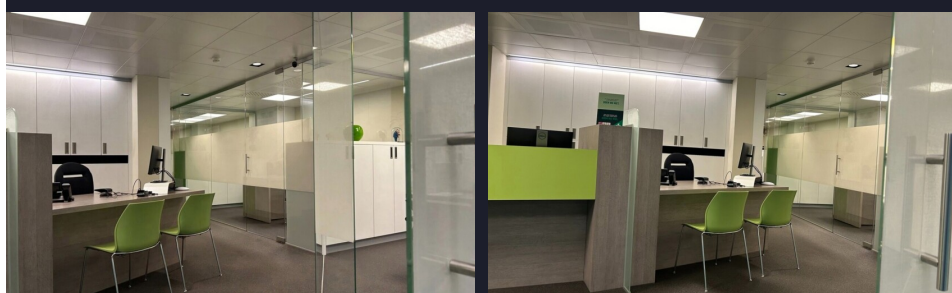
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 450.000

Belgiëlei 94, 2018 Antwerpen

Ref. 7604668



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 142m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop, verhuurd aan Argenta.

Argenta huurt het volledig gelijkvloers van ca.142m2 en 2 aangelegen parkeerplaatsen.

Deze parkeerplaatsen maken ook deel uit van de verkoop.

Het kantoor heeft een brede vitrine, wat zorgt voor voldoende visibiliteit.

Klanten kunnen via de poort naast het pand naar de parking rijden achteraan.

het pand is opgedeeld in een ontvangstruimte en 3 vergaderzalen.

Achteraan bevindt zich het sanitair, kitchenette en stockageruimte.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 450.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 142,00 m²

Bouwjaar: 1967

COMFORT

Alarm: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 20251022-0003716097-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee