

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 259.000

Kasteelpleinstraat 3, 2000 Antwerpen

Ref. 7555776



Bew. opp.: 58m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

condensatie

## OMSCHRIJVING

Handelspand te koop gelegen aan de Kasteelpleinstraat.

Het pleintje voor de deur werd recent vernieuwd.

In de buurt vinden we Batopin, Carrefour, het Sint - Lievenscollege en het Sint-lutgardiscollege terug.

Momenteel wordt de zaak uitgebaat als Tattoo shop. Deze huurder zal het pand in mei verlaten.

Het pand leent zich ideaal voor iemand die er zelf een zaak in wil uitbaten of het terug verhuurt en als opbrengsteigendom aankoopt.

Verder geniet de winkel van een uitstekende visibiliteit door de hoge vitrine en komt er natuurlijk daglicht achteraan het pand binnen.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 58,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20210604-0002424639-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

