

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

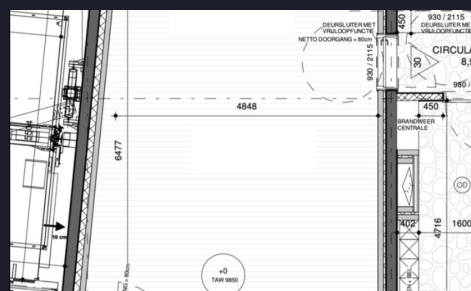
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 530.000

Graanmarkt 9, 2000 Antwerpen

Ref. 7337333



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m<sup>2</sup>

EPC: 98kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 470m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Terras opp.: 50m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

# OMSCHRIJVING

## Uitstekend gelegen handelspand met terrasoptie op de Graanmarkt

In het bruisende hart van Antwerpen, pal aan de Stadsschouwburg en de Bourla, bevindt zich dit commercieel uiterst interessant gelegen handelspand van ca. 60 m<sup>2</sup>. De Graanmarkt staat bekend als een gezellige en levendige omgeving met een constante passage van zowel locals als toeristen.

Het pand biedt een efficiënte en uitnodigende indeling, ideaal voor diverse commerciële concepten. Dankzij de mogelijkheid om een ruim terras te plaatsen, kan je hier maximaal inspelen op de aantrekkingskracht van dit populaire plein.

Met zijn centrale ligging, sterke visibiliteit en directe omgeving vol horeca, cultuur en retail, is dit pand een unieke opportuniteit voor ondernemers die willen profiteren van een AAA-locatie in het historische centrum van Antwerpen.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 530.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

## GEBOUW

Oppervlakte: 60,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Renovatiejaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 7,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 470 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (2)

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 470,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: 5,00 m<sup>2</sup>, niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 50,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

## ENERGIE

EPC score: 98

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: X

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 98

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee