

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 259.000

Kasteelpleinstraat 3, 2000 Antwerpen

Ref. 7555776



Bew. opp.: 58m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Handelspand te koop gelegen aan de Kasteelpleinstraat.
Het pleintje voor de deur werd recent vernieuwd.
In de buurt vinden we Batopin, Carrefour, het Sint - Lievenscollege en het Sint-lutgardiscollege terug.
Momenteel wordt de zaak uitgebaat als Tattoo shop. Deze huurder zal het pand in mei verlaten.
Het pand leent zich ideaal voor iemand die er zelf een zaak in wil uitbaten of het terug verhuurt en als opbrengsteigendom aankoopt.
Verder geniet de winkel van een uitstekende visibiliteit door de hoge vitrine en komt er natuurlijk daglicht achteraan het pand binnen.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 58,00 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20210604-0002424639-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee