

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

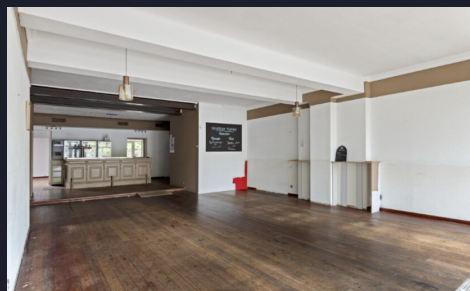
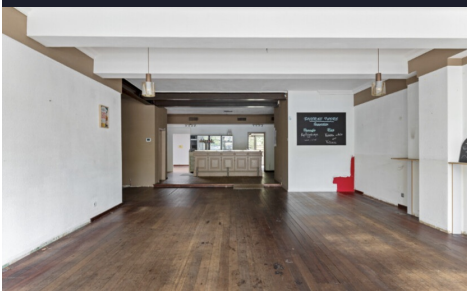
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Oosterveldlaan 27, 2000 Antwerpen

€ 339.000

Ref. 7550384



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 320m²

EPC: 312kwh/m²/j

Grond opp.: 302m²

Type verwarming: gas

Terras opp.: 30m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Dit commercieel aantrekkelijke handelsgelijkvloers is gelegen op een zichtbare en strategische locatie aan de Oosterveldlaan, in de onmiddellijke nabijheid van de Prins Boudewijnlaan en pal tegenover het ZAS Augustinus ziekenhuis. Dankzij de vlotte verbinding met de E19 (Antwerpen-Brussel), op slechts enkele minuten rijden, is het pand uitstekend bereikbaar.

De omgeving biedt een levendige mix van buurtwinkels en voorzieningen. Openbaar vervoer is onmiddellijk beschikbaar met een bushalte voor de deur, en in de nabije omgeving is er voldoende parkeergelegenheid.

Het gelijkvloers omvat een handelsruimte van circa 65 m² en is praktisch ingedeeld met een toeg, een aparte bureauruimte, afzonderlijk sanitair, een niet uitgeruste keuken en een berging. Aan de achterzijde bevindt zich een onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras. Zowel aan de voorzijde als achteraan in de tuin is er mogelijkheid tot het creëren van een buitenterras, wat extra commerciële troeven biedt.

Het pand beschikt bovendien over een gunstige energiescore met EPC-label C.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 339.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 320,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1977

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 10,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 302 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 312

EPC code: X

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 312

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 302,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee