

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 425.000

Frankrijklei 24, 2000 Antwerpen

Ref. 7344044



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 193m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

condensatie

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop gelegen aan het Operaplein.
Dit handelspand is jaren verhuurd aan Nendo Addicts, een winkel gespecialiseerd in Japanse anime.
Het gelijkvloers is ca.88m2 groot, het eerste verdiep ca.70m2 groot en er is een private kelder van ca.35m2.
Met een dubbele vitrine geniet het pand van een uitstekende visibiliteit aan het net vernieuwde Operaplein.
Openbaar vervoer stopt voor het pand.

Volgens de oorspronkelijke vergunning was er vroeger een studio achteraan het eerste verdiep.
Momenteel wordt dit mee verhuurd aan de huidige uitbater, op termijn zou dit mogelijks terug omgevormd kunnen worden.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 193,00 m²

COMFORT

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20251108-0003729490-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee