

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 545.000

Weggestraat 13, 2000 Antwerpen

Ref. 7275708



Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 530m²

Grond opp.: 530m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit ruime en flexibel inzetbare handelsgelijkvloers van ca. 530 m², gelegen op een centrale locatie in Merksem, vlak bij de dynamische Bredabaan.

Ligging

Het pand bevindt zich in de rustige Weggestraat, een goed bereikbare zijstraat met zowel passage als parkeermogelijkheden in de buurt. Dankzij de nabijheid van het openbaar vervoer en diverse toegangswegen is dit een bijzonder praktische locatie voor elke onderneming.

Indeling

Bij binnenkomst leidt een brede inkomzone je naar een grote commerciële ruimte die tal van invullingen toelaat: winkel, kantoor, showroom, praktijk of dienstverlener. Achteraan zijn meerdere aparte ruimtes voorzien, waaronder een bureel voor administratie en een opslaggedeelte dat ideaal is voor stock of logistiek.

Pluspunten

- Centrale ligging op enkele meters van de Bredabaan
- 530 m² bruikbare oppervlakte
- Grote open commerciële ruimte + aparte burelen en stockage (kan volledig worden opengetrokken)
- Geschikt voor uiteenlopende activiteiten
- Uitstekende bereikbaarheid
- Dit pand biedt veel mogelijkheden voor ondernemers die ruimte, zichtbaarheid en functionaliteit combineren.

Wil je meer info of een bezoek inplannen? [Contacteer ons gerust.](#)

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 545.000,00
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

- Oppervlakte: 530,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2003
- Renovatiejaar: 2003
- Staat: Deels te renoveren
- Verdiep: 1
- Aantal verdiepingen: 1
- Breedte vitrine: 20,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 530 m²
- Gevelbreedte: 20,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

- Huisdieren toegelaten: Ja

LIGGING

- Buurt: Handelsligging, centraal
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 530,00 m²

INDELING

- Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
- Bureau: Ja
- Commerciële ruimte: Ja
- Toiletten: 2
- Kelder: Ja

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja

Handicapvriendelijk:	Nee	Telefoonbekabeling:	Ja
Alarm:	Ja	Telefooncentrale:	Ja
Lift:	Nee	Riolering:	Ja
Rolluiken:	Ja	Gas:	Ja
Air conditioning:	Ja	Water:	Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen:	4,00 m²
Archief:	4,00 m²
Toiletten M/V:	Ja

ENERGIE

EPC code:	0015757862-NR-1
EPC klasse:	X
EPC co2 uitstoot:	562
Dubbele beglazing:	Ja, thermische onderbreking
Ramen:	Aluminium
Elektriciteitskeuring:	Nee
Type verwarming:	Gas cv
Verwarming:	Individueel

STEDENBOUW

Bestemming:	Woongebied
Bouwvergunning:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
Dagvaarding:	Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil:	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	A
P-score:	A
Vonnissen:	Nee
Servitude:	Nee

PARKING

Garage:	1
Parkings buiten:	Nee
Parkings binnen:	Ja