

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 469.000

Nationalestraat 74, 2000 Antwerpen

Ref. 7055540



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 91m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

condensatie

OMSCHRIJVING

Commercieel gelijkvloers te koop, verhuurd aan Bitte Kai Rand.
De huurder huurt het pand al van mei 2008 en blijft verder huren.
Zij baten een luxe dames boutique uit.
De winkel is gelegen in het beste stuk van de Nationalestraat, met de meeste passage.
Achteraan het pand bevinden zich de kleedkamers, sanitair en sociale ruimte.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 469.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 91,00 m²
Breedte vitrine: 6,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250909-0003681885-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee