

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

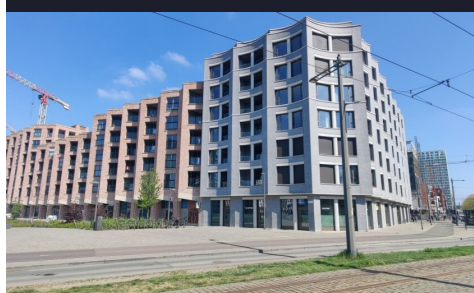
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Kattendijkdok-Oostkaai , 2000 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 6830068



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 380m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 211m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Casco Handelspanden - tot 380 m<sup>2</sup> - Toplocatie Eilandje

Dit ruime casco handelspanden tot 380 m<sup>2</sup> bevindt zich op een absolute toplocatie op het bruisende Eilandje, een van de meest gegeerde stadsdelen van Antwerpen. Dankzij de ligging geniet u van uitstekende zichtbaarheid en een hoog voetgangers- en passagevolume, ideaal voor diverse commerciële doeleinden.

Het pand wordt casco aangeboden, waardoor u volledige vrijheid heeft om het interieur en de indeling volledig naar eigen wens en behoeften in te richten. Dit maakt het een perfecte investering voor ondernemers die hun zaak willen vestigen op een trendy en dynamische locatie.

### Prijsinformatie:

#### PRIJZEN OP AANVRAAG

Prijzen exclusief BTW op de constructiewaarde en exclusief registratierechten op het grondaandeel.

Grijp deze unieke kans om te investeren in een commercieel vastgoed met veel potentieel in een van de meest vooruitstrevende en levendige wijken van Antwerpen.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 380,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

## ENERGIE

Type verwarming: Gas

## TERREIN

Grondoppervlakte: 211,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld