

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

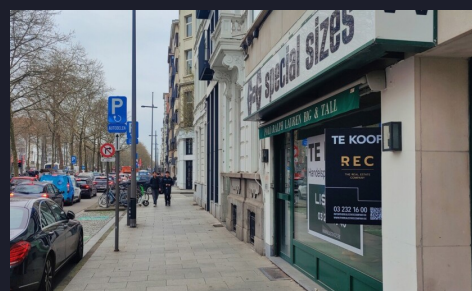
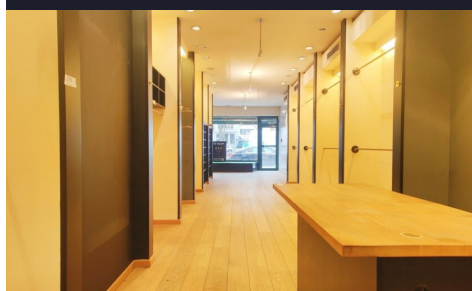
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 435.000

Britselei 50, 2000 Antwerpen

Ref. 6772468



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²

Type verwarming: warme
lucht

Grond opp.: 200m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

HANDELS- OF KANTOORRUIMTE OP EEN TOPLOCATIE

Deze polyvalente handels- of kantoorruimte geniet van een **uitstekende zichtbaarheid**, pal tegenover het Justitiepaleis. Dankzij de brede raampartijen en open indeling biedt het pand tal van mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële of professionele activiteiten.

Bij binnenkomst betreed je een **ruime, open handelsruimte** met grote vitrines aan de voorzijde, ideaal voor een maximale visibiliteit. Het pand is momenteel ingericht als kledingzaak, voorzien van ingemaakte kasten en paskamers.

Achteraan bevinden zich een **kitchenette, een extra kleedkamer, een technische berging en twee afzonderlijke toiletten**. Via de achterzijde heb je toegang tot een **buitenzone van ca. 16 m²**.

Daarnaast beschikt het pand over een **kelder van ca. 80 m²**, perfect geschikt als opslagruimte of archief.

- Uitstekende locatie** tegenover het Justitiepaleis
- Verwarming via heteluchtcirculatie** en voorzien van **airconditioning**
- EPC-label D**
- Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.027**

Gelegen op een **strategische locatie** met uitstekende bereikbaarheid via de belangrijkste in- en uitvalswegen van Antwerpen.

FINANCIEEL

- Prijs: € 435.000,00
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.027,00
- Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

- Oppervlakte: 215,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1969
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 1
- Breedte vitrine: 8,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²
- Gevelbreedte: 8,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Nee
- Air conditioning: Ja

LIGGING

- Buurt: Centraal, handelsligging
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 200,00 m²
- Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

- Keuken: Ja, geïnstalleerd
- Toiletten: 1
- Terras: 16,00 m²
- Kelder: Ja

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Elektriciteit details: 380 V
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja

ENERGIE

EPC code: 20240611-0003279364-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warme lucht
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 2165/00D012
Servitude: Nee