

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.250

Amelbergastraat 6, 2240 Zandhoven

Ref. 7337366



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 235m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 235m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 446kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## Handelspand op toplocatie in hartje Zandhoven

Dit handelspand is uitstekend gelegen in het centrum van Zandhoven, recht tegenover de kerk, met openbare parkeergelegenheid voor de deur. Het betreft uitsluitend het gelijkvloers, ideaal voor wie zichtbaar en vlot bereikbaar wil ondernemen.

Vooraan bevindt zich een etalage met inkomdeur die rechtstreeks toegang geeft tot de winkelruimte, momenteel ingericht als bakkerij. Achterliggend zijn er een private ruimte en een toilet, evenals een berging met toegang tot een ruime kelder. Helemaal achteraan bevindt zich de voormalige bakkerij, al jarenlang niet meer in gebruik en perfect inzetbaar als stockage of multifunctionele ruimte. Deze zone is bereikbaar via de poort in de voorgevel. Een privatieve parkeerplaats is inbegrepen.

Het pand wordt aangeboden onder handelshuur, is vrij in overleg en leent zich uitstekend tot een andere inrichting of invulling.

Energie label D – 446 kWh/m² (certificaatnr. 20250123-0003512139-KNR-1).

Een veelzijdig handelspand met een sterke ligging in de dorpskern en tal van mogelijkheden.

The Real Estate Company!

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026  
Kadastraal inkomen: € 1.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 235,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1966  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 1

## ENERGIE

EPC score: 446  
EPC code: 20250123-0003512139-KNR-1  
EPC klasse: D  
EPC co2 uitstoot: 796  
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 235,00 m²

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 1

## PARKING

Garage: Ja