

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

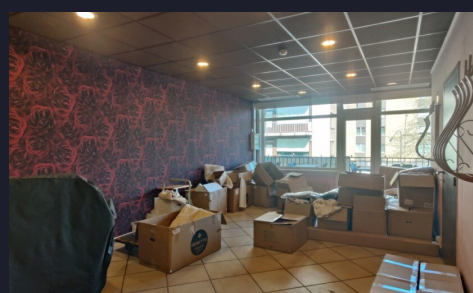
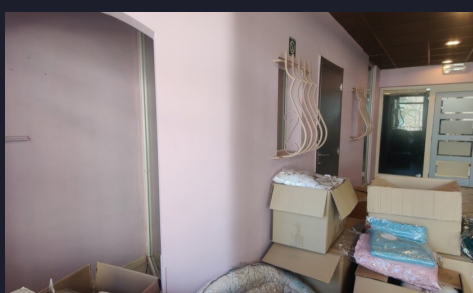
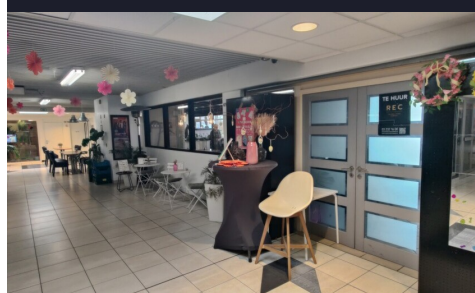
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 400

Kern 47, 2610 Wilrijk

Ref. 6692430



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 40m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 950m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Te huur: commerciële ruimte in het hart van Wilrijk - Kern 47 (1ste verdieping)

Gelegen naast het populaire restaurant Ortolana, bevindt deze instapklare ruimte van ca. 40 m² zich op de eerste verdieping van een goed gelegen gebouw in het centrum van Wilrijk. Dankzij de centrale ligging geniet je hier van een sterke zichtbaarheid en een constante passage van zowel voetgangers als lokale bezoekers.

De ruimte is ideaal voor een kantoor, praktijk of dienstverlenende activiteit en beschikt over een privatieve inkom.

Beschikbaar vanaf heden.
Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 400,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Onroerende voorheffing: € 347,33

GEBOUW

Oppervlakte: 40,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 5,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 900 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 950,00 m²
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee