

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

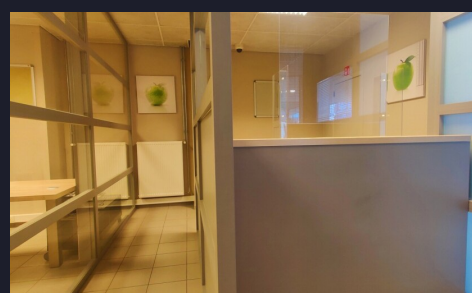
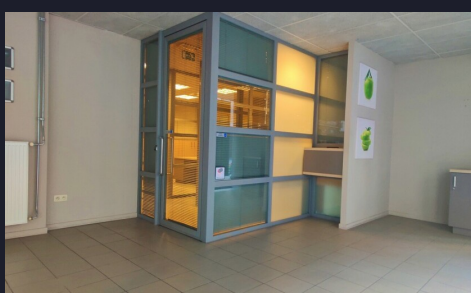
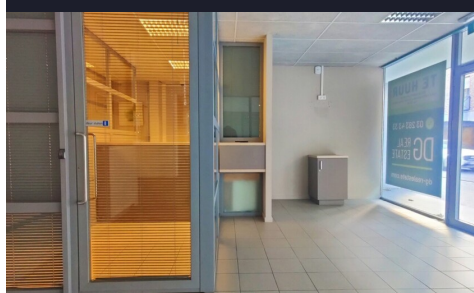
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

2300 Turnhout

€ 1.500

Ref. 6803205



Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 175m<sup>2</sup>

Grond opp.: 350m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 353kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## Modern en veelzijdig handelspand te huur in hartje Turnhout

Ontdek dit instapklare handelspand met een uitstekende ligging in het bruisende centrum van Turnhout. Het pand biedt een gelijkvloers oppervlakte van ca. **175 m²**, perfect ingericht als kantoorruimte, maar flexibel genoeg voor diverse commerciële activiteiten.

### Troeven van het pand:

**Praktisch & ruim:** Inclusief een droge kelder van **65 m²**, ideaal voor stockage of archivering.

**Privéparking:** twee garageboxen te huur aan 200 euro per maand.

**Instapklaar:** Modern en functioneel afgewerkt, geschikt voor directe ingebruikname.

Dit pand is een perfecte match voor ondernemers die een representatieve, centraal gelegen werkplek zoeken met uitbreidingsmogelijkheden.

**Interesse?** Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 8,50 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 355 m²

Gevelbreedte: 13,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²

Archief: 1,00 m²

Toiletten M/V: Ja (9)

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

# BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# ENERGIE

EPC score: 353

EPC code: 2024

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

## Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## Verwarming: Individueel

## PARKING