

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

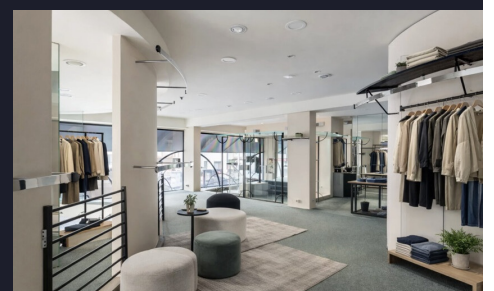
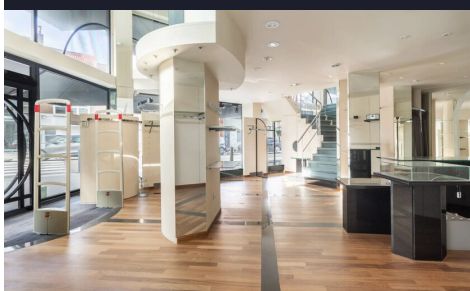
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Vrijheidstraat 15, 9140 Temse

€ 2.950

Ref. 7702167



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

EPC: 412kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 160m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Commercieel hoekpand (ca. 180 m<sup>2</sup>) in Temse

In het centrum van Temse ligt dit commercieel pand op een goed zichtbare hoek. Door de grote ramen en etalage is er veel licht binnen en valt uw zaak goed op in het straatbeeld.

Het pand is verdeeld over twee verdiepingen. Op het gelijkvloers kan u klanten ontvangen of uw winkel inrichten. De bovenverdieping kan gebruikt worden als bureau, opslagruimte of extra verkoopruimte.

De ligging is centraal en makkelijk bereikbaar. Geschikt voor winkel, horeca of kantoor. Een praktische handelsruimte met veel zichtbaarheid.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.950,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 20,00 m

Gevelbreedte: 20,00 m

Type dak: Platdak

## ENERGIE

EPC score: 412

EPC totaal score: 412 kWh/jaar

EPC code: 0003465257

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 412

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 5,00 m<sup>2</sup>, kitchenette

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja


Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee