

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.950

Vrijheidstraat 15, 9140 Temse

Ref. 7675010



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m²

EPC: 412kwh/m²/j

Grond opp.: 160m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Commercieel hoekpand (ca. 180 m²) in Temse

In het centrum van Temse ligt dit commercieel pand op een goed zichtbare hoek. Door de grote ramen en etalage is er veel licht binnen en valt uw zaak goed op in het straatbeeld.

Het pand is verdeeld over twee verdiepingen. Op het gelijkvloers kan u klanten ontvangen of uw winkel inrichten. De bovenverdieping kan gebruikt worden als bureau, opslagruimte of extra verkoopruimte.

De ligging is centraal en makkelijk bereikbaar. Geschikt voor winkel, horeca of kantoor. Een praktische handelsruimte met veel zichtbaarheid.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.950,00

GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 20,00 m

Gevelbreedte: 20,00 m

Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 412

EPC totaal score: 412 kWh/jaar

EPC code: 0003465257

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 412

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²

INDELING

Keuken: 5,00 m², kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja


Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee