

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

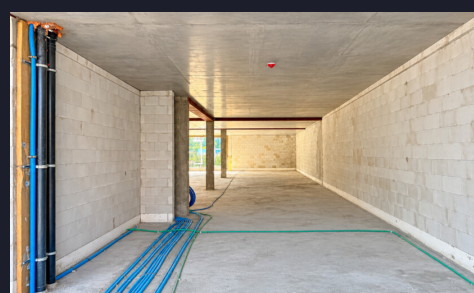
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 6.000

Turnhoutsebaan 240, 2970 Schilde

Ref. 7830573



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 350m²

EPC: 67kwh/m²/j

Grond opp.: 350m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een commerciële ligging aan de **Turnhoutsebaan 240 in Schilde** wordt deze casco handelsruimte van ca. **350 m²** aangeboden.

Dankzij de casco oplevering kan de ruimte volledig worden ingericht volgens de behoeften en identiteit van de toekomstige gebruiker. De 10 **inbegrepen parkeerplaatsen** vormen een belangrijke extra troef voor klanten en personeel.

Troeven:

- Ca. 350 m² handelsruimte
- Casco en vrij in te richten
- 10 parkeerplaatsen inbegrepen
- Gelegen aan de Turnhoutsebaan
- Goede zichtbaarheid en bereikbaarheid
- Geschikt voor diverse commerciële activiteiten
- Huurprijs excl. BTW

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 6.000,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 3.500,00

GEBOUW

- Oppervlakte: 350,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2025
- Staat: Nieuw
- Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

- EPC score: 67
- EPC co2 uitstoot: 67
- Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd
- Toiletten: 1

STEDENBOUW

- Bestemming: Woongebied
- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: A
- P-score: A
- Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja