

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

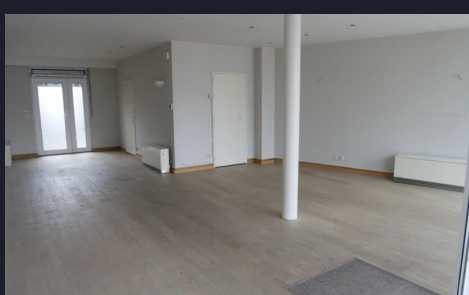
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.290

Kasteeldreef 149, 2970 Schilde

Ref. 7298335



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

EPC: 234kwh/m²/j

Grond opp.: 90m²

Type verwarming: gas

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit handelsgelijkvloers bevindt zich op een zichtlocatie aan de Kasteeldreef 149 in Schilde, op de hoek met de Turnhoutsebaan. Dankzij de grote vitrine en de continue passage geniet het pand van een sterke visibiliteit.

De totale oppervlakte bedraagt ongeveer 90 m² en bestaat uit een open en helder handelsgedeelte met parketvloer. Achteraan bevindt zich een ingerichte keuken, aangevuld met een aparte toiletruimte. De indeling maakt het pand geschikt voor uiteenlopende invullingen zoals detailhandel, praktijkruimte of kantoor.

De combinatie van de hoekligging, het verzorgde interieur en de commerciële omgeving maakt dit een aantrekkelijke opportuniteit voor wie op zoek is naar een instapklaar en goed zichtbaar handelspand in Schilde.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.290,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1987
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 10,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²

ENERGIE

EPC score: 234
EPC code: 20220906
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 675

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee