

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

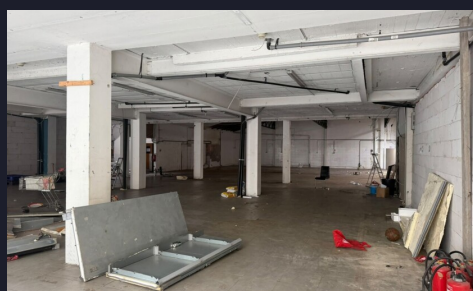
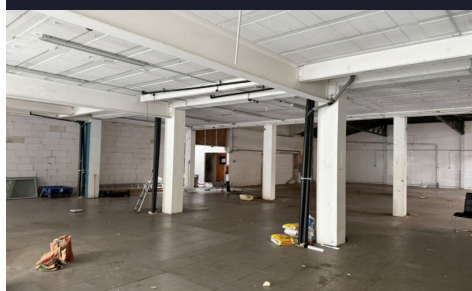
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 8.000

koninginnelaan 140, 1030 Schaarbeek

Ref. 7873946



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 790m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte van ca. 790 m² te huur – Schaarbeek

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Koninginnelaan 140 te Schaarbeek bieden wij een uitzonderlijk ruime commerciële gelijkvloerse ruimte van ca. 790 m² te huur aan.

Met zijn omvang behoort dit pand tot de grotere commerciële ruimtes in de onmiddellijke omgeving. De grote, grotendeels open vloeroppervlakte biedt bijzonder veel mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële concepten. Dankzij de brede indeling en beperkte interne compartimentering kan de ruimte relatief flexibel worden ingericht volgens de noden van de toekomstige huurder.

Het pand beschikt over een ruime straatgevel met etalagemogelijkheden, wat zorgt voor een goede commerciële zichtbaarheid vanaf de Koninginnelaan. De combinatie van de grote oppervlakte, de stedelijke ligging en de bereikbaarheid maakt het pand onder meer geschikt voor retail, showroom, supermarkt, gespecialiseerde handel, dienstverlening of andere commerciële activiteiten, steeds onder voorbehoud van de nodige vergunningen.

De ruimte wordt aangeboden in de huidige staat en biedt een nieuwe huurder daardoor de mogelijkheid om de inrichting volledig af te stemmen op het eigen concept en de gewenste uitstraling.

Troeven: ca. 790 m² op het gelijkvloers, uitzonderlijk grote oppervlakte voor de omgeving, ruime en flexibele indeling, goede zichtbaarheid, grote straatgevel en gelegen langs een belangrijke stedelijke verkeersas in Schaarbeek.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 8.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 790,00 m²

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC klasse: X

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd