

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

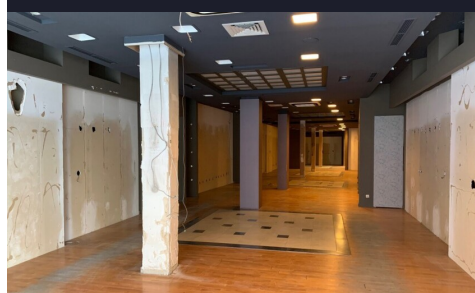
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 7.900

Ooststraat 69, 8800 Roeselare

Ref. 6825024



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 450m²

EPC: 353kwh/m²/j

Grond opp.: 775m²

Type verwarming: elektrisch

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Uitstekend handelspand te huur in het hart van Roeselare

Gelegen in de dynamische Ooststraat, de belangrijkste winkelstraat van Roeselare, biedt dit handelspand een unieke kans voor ondernemers die willen profiteren van een toplocatie. De Ooststraat is een gedeeltelijk autovrije zone met meer dan 135 winkels, wat zorgt voor een constante stroom van voetgangersverkeer en maximale zichtbaarheid.

Omgeving en bereikbaarheid:

Het pand bevindt zich in de onmiddellijke nabijheid van grote winkelketens zoals H&M, Zara, Hunkemöller, Juttu en Hema, wat het tot een aantrekkelijke bestemming maakt voor shoppers. Roeselare, met 153.000 inwoners, fungeert als het commerciële centrum van de regio en trekt klanten uit de omliggende steden en dorpen.

Pandconfiguratie:

Gelijkvloers: 300 m² commercieel retailoppervlak – ideaal voor winkels, showrooms of andere commerciële doeleinden.

Bovenverdieping (2): 1 m² opslagruimte.

Dit pand biedt volop mogelijkheden om je zaak in een drukbezochte winkelstraat te vestigen en te profiteren van de aantrekkingskracht van het centrum van Roeselare.

Benieuwd? Neem snel contact op voor een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 7.900,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 95.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 7.600,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 6.860,00

GEBOUW

Oppervlakte: 450,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1954

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 13,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 775 m²

Gevelbreedte: 13,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 775,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 353
EPC totaal score: 83 kWh/jaar
EPC code: 2024
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 765
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee