

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

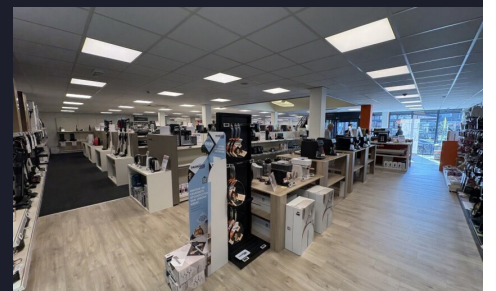
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 7.900

Kempenplein 16, 3910 Pelt

Ref. 7672100



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1000m<sup>2</sup>

Grond opp.: 500m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

## Ruim commercieel pand in het centrum van Pelt

Dit veelzijdige commerciële gebouw van **ca. 1.000 m<sup>2</sup>**, verdeeld over twee niveaus, is gelegen aan het Kempenplein in het centrum van Pelt, op een gedeelde parking met onder andere Delhaize en Zeeman, wat zorgt voor een vlotte bereikbaarheid en passage.

Het pand is volledig uitgerust en instapklaar, met onder meer een verlaagd plafond met geïntegreerde verlichting, airconditioning, een lift, automatische toegangsdeur en twee laadpoorten met bijkomende opslagruimte, bereikbaar via de achterliggende straat. Daarnaast beschikt het gebouw over een apart kantoor, kitchenette en sanitair.

De huurprijs is exclusief aandeel in de onroerende voorheffing en bijkomende kosten.  
Het pand is tevens te koop.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem gerust contact op.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 7.900,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.000,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Kitchenette


Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

## PARKING

Garage: Ja