THE REAL ESTATE COMPANY

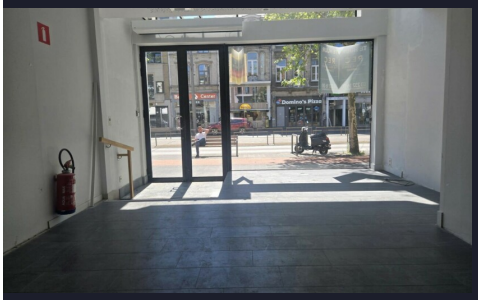
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

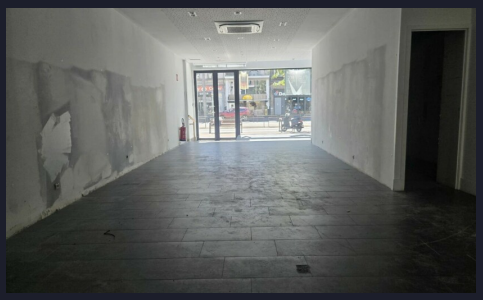
TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

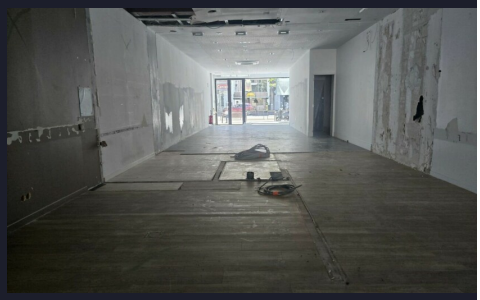
€ 3.000

Statielei 43, 2640 Mortsel **Ref.**









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 149m²
Grond opp.: 300m²
Buurt: centraal

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Handelspand met uitzonderlijke zichtbaarheid – Statielei, Mortsel

Op de bruisende Statielei in Mortsel, een van de drukste en meest bezochte winkelstraten van de stad, komt dit ruime handelspand beschikbaar. Dankzij de uitstekende ligging geniet het pand van maximale passage en een opvallende etalagebreedte.

Indeling:

Gelijkvloers (ca. 149 m²): een open en veelzijdige ruimte die eenvoudig kan worden ingericht als winkel, kantoor of showroom. De brede glaspartijen zorgen niet alleen voor een sterke commerciële uitstraling maar brengen ook overvloedig daglicht binnen. De eigenaar maakt het volledig gelijkvloers nog open, zodat dit 1 grote winkel wordt.

Verdieping: bijkomende oppervlakte die zich uitstekend leent voor opslag of als bijkomende werkruimte.

Waarom dit pand een meerwaarde biedt:

Gevestigd op een absolute toplocatie met hoge visibiliteit en continue passage.

Grote en aanpasbare gelijkvloerse oppervlakte die verschillende commerciële concepten kan dragen.

Extra ruimte bovenaan voor stockage of kantoorfunctie.

Geïnteresseerd? Neem gerust contact met ons op voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 15 April 2026
Kadastraal inkomen: € 3.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 149,00 m²
Bouwjaar: 1964
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 5,50 m

COMFORT

Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 0
EPC code: X
EPC klasse: Ap
EPC co2 uitstoot: 765
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A