

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.200

Statielei 19, 2640 Mortsel

Ref. 7684689



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 400m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 993m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 447kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## HANDELSPAND MET UITZONDERLIJKE ZICHTBAARHEID - STATIELEI, MORTSEL

Op de bruisende Statielei in Mortsel, een van de drukste en meest bezochte winkelstraten van de stad, komt dit ruime handelspand beschikbaar. Dankzij de uitstekende ligging geniet het pand van maximale passage en een opvallende etalagebreedte.

### Indeling:

**Gelijkvloers (ca. 400 m<sup>2</sup>):** een open en veelzijdige ruimte die eenvoudig kan worden ingericht als winkel, kantoor of showroom. De brede glaspartijen zorgen niet alleen voor een sterke commerciële uitstraling maar brengen ook overvloedig daglicht binnen.

**Verdieping/zolder (ca. 85 m<sup>2</sup>):** bijkomende oppervlakte die zich uitstekend leent voor opslag of als bijkomende werkruimte.

**Achterzijde:** mogelijkheid tot belevering en logistieke toegang, wat de praktische bruikbaarheid van het pand vergroot.

### Waarom dit pand een meerwaarde biedt:

Gevestigd op een absolute toplocatie met hoge visibiliteit en continue passage.

Grote en aanpasbare gelijkvloerse oppervlakte die verschillende commerciële concepten kan dragen.

Extra ruimte bovenaan voor stockage of kantoorfunctie.

Handige aanleveringsmogelijkheid via de achterzijde.

Geïnteresseerd? Neem gerust contact met ons op voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 3.200,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 31 Januari 2026

Kadastraal inkomen: € 8.392,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 400,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1963

Staat: Kleine werken

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 8,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 993 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsslipping

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 993,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 447

EPC totaal score: 167 kWh/jaar

EPC code: 0002434703-KNR-1

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 447

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee