

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

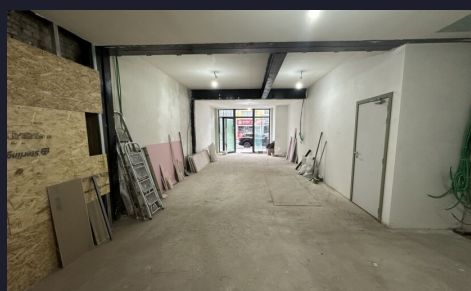
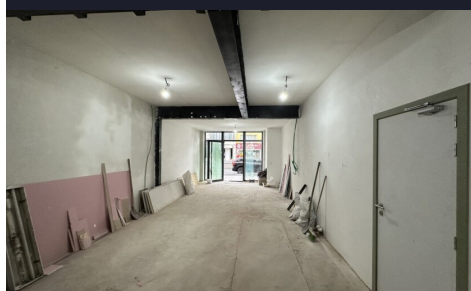
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.250

Bredabaan 544, 2170 Merksem

Ref. 7120346



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 300m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 217m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Te huur: casco handelspand - Bredabaan 544, Merksem

Commercieel gelegen handelspand van ca. 300 m² op een toplocatie met veel passage. Het pand wordt casco aangeboden en biedt daardoor tal van inrichtingsmogelijkheden op maat van jouw zaak.

Dankzij de brede vitrine en visibiliteit langs een drukke winkelstraat is dit een ideale locatie voor retail, showroom of vrij beroep.

Troeven:

- Ca. 300 m² casco
- Grote raampartijen
- Zeer goede zichtbaarheid en ligging
- Drukke passage, zowel te voet als met de wagen
- Contacteer ons voor meer info of een bezoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 2.250,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

- Oppervlakte: 300,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1956
- Staat: Te renoveren
- Verdiep: 1
- Aantal verdiepingen: 2
- Breedte vitrine: 6,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 217 m²
- Gevelbreedte: 6,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Nee

ENERGIE

- EPC code: X
- EPC co2 uitstoot: 321
- Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
- Ramen: Aluminium
- Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

- Buurt: Centraal, handelsligging
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 217,00 m²

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd
- Toiletten: 1

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Elektriciteit details: 380 V
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

- Bestemming: Woongebied
- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee